



**KONSOLIDOVANÁ POLOLETNÍ  
FINANČNÍ ZPRÁVA EMITENTA  
KÓTOVANÉHO CENNÉHO PAPÍRU  
K 30. 6. 2024  
(NEAUDITOVANÁ)**

**KAROSERIA a. s.  
se sídlem v Brně, Heršpická 758/13**



## Obsah:

Konsolidovaný výkaz finanční pozice .....	5
Konsolidovaný výkaz o úplném výsledku .....	6
Konsolidovaný výkaz peněžních toků .....	7
Konsolidovaný výkaz změn vlastního kapitálu .....	8
Příloha k pololetní konsolidované účetní závěrce .....	9
1    Základní informace o mateřské společnosti (emitentovi) .....	9
1.1    Údaje o cenných papírech a právech s pojených s akciemi.....	9
2    Hlavní akcionáři .....	11
3    Kodex řízení a správy .....	12
4    Údaje o konsolidačním celku .....	12
5    Konsolidační pravidla .....	13
5.1    Aplikace nových a novelizovaných standardů .....	13
5.2    Významná účetní pravidla pro konsolidaci .....	14
6    Segmenty.....	24
7    Výnosy .....	25
8    Náklady .....	26
9    Ztráta (zisk) z prodeje majetku a materiálu .....	27
10    Ztráta (zisk) ze znehodnocení aktiv .....	27
11    Odložená daň .....	28
12    Zisk na akcii .....	28
13    Pozemky, budovy, zařízení .....	28
14    Investice do nemovitostí .....	29
15    Právo užívání a závazky z leasingu .....	30
16    Nehmotná aktiva .....	30
17    Investice do přidružených podniků .....	31
18    Ostatní finančních investice .....	31
19    Poskytnuté úvěry .....	31
20    Zásoby .....	31
21    Obchodní a jiné pohledávky .....	32
22    Peníze a peněžní ekvivalenty .....	32
23    Vlastní kapitál .....	32
24    Úvěry a zápůjčky .....	33
25    Obchodní a jiné závazky .....	33
26    Transakce se spřízněnými stranami .....	34
27    Popisná část .....	35

27.1	Informace o podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření skupiny .....	35
27.2	Předpokládaný budoucí vývoj podnikatelské činnosti a hospodářských výsledků.....	36
27.3	Transakce mezi emitentem, dceřinými společnostmi a spřízněnými stranami .....	36
27.4	Důležité faktory, rizika a nejistoty .....	36
27.5	Vliv ruské invaze na Ukrajinu a kybernetická bezpečnost.....	38
	Čestné prohlášení .....	39

## Konsolidovaný výkaz finanční pozice

<b>KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ FINANČNÍ POZICE</b> <b>k 30. 6. 2024</b> (v celých tisících Kč)			
KAROSERIA a.s., Heršpická 758/13, 619 00 Brno			
	Bod	30. 6. 2024	31.12.2023
<b>AKTIVA</b>		<b>1 038 925</b>	<b>1 013 704</b>
<b>Dlouhodobá aktiva</b>		<b>911 944</b>	<b>905 581</b>
<i>Pozemky, budovy, zařízení</i>	13	65 504	63 144
<i>Investice do nemovitostí</i>	14	600 799	596 158
<i>Práva k užívání aktiv</i>	15	0	611
<i>Nehmotná aktiva</i>	16	105	132
<i>Investice do přidružených podniků</i>	17	94	94
<i>Ostatní finanční investice</i>	18	235 162	235 162
<i>Odložená daňová pohledávka</i>	11	280	280
<i>Poskytnutý úvěr</i>	19	10 000	10 000
<b>Krátkodobá aktiva</b>		<b>126 981</b>	<b>108 123</b>
<i>Zásoby</i>	20	5 682	5 979
<i>Obchodní a jiné pohledávky</i>	21	56 260	46 100
<i>Pohledávky z titulu splatné daně z příjmu</i>		3 988	488
<i>Peněžní prostředky</i>	22	61 051	55 556
<b>VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY</b>		<b>1 038 925</b>	<b>1 013 704</b>
<b>Vlastní kapitál celkem</b>		<b>923 776</b>	<b>894 565</b>
<b>Vlastní kapitál přiřaditelný akcionářům společnosti</b>		<b>879 156</b>	<b>852 039</b>
<i>Základní kapitál</i>	23	186 928	186 928
<i>Fond z přecenění</i>	23	200 386	200 386
<i>Ostatní fondy</i>	23	19 216	19 216
<i>Nerozdělené zisky</i>	23	472 626	445 509
<b>Nekontrolní podíly</b>		<b>44 620</b>	<b>42 526</b>
<b>Závazky celkem</b>		<b>115 149</b>	<b>119 139</b>
<b>Dlouhodobé závazky</b>		<b>65 201</b>	<b>74 319</b>
<i>Úvěry a zápůjčky (bez části splatné do 1 roku)</i>	24	49 240	58 368
<i>Odložený daňový závazek</i>	11	15 961	15 951
<b>Krátkodobé závazky</b>		<b>49 948</b>	<b>44 820</b>
<i>Obchodní a jiné závazky</i>	25	30 252	21 820
<i>Závazek z titulu splatné daně z příjmu</i>		0	1 327
<i>Závazky z leasingu</i>	15	0	658
<i>Úvěry a zápůjčky</i>	24	19 696	21 015

## Konsolidovaný výkaz o úplném výsledku

<b>KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O ÚPLNÉM VÝSLEDKU</b> <b>za období končící 30. 6. 2024</b> (v celých tisících Kč)			
KAROSERIA a.s., Heršpická 758/13, 619 00 Brno			
	Bod	30. 6. 2024	30. 6. 2023
Tržby	7	130 035	129 574
Náklady na prodané zboží		-11 268	- 9 826
Změna stavu zásob vlastní činnosti		-158	- 315
Aktivace		210	56
Spotřeba materiálu a služeb	8	-39 474	- 42 547
Osobní náklady	8	-37 655	- 37 692
Daně a poplatky	8	-1 375	- 677
Odpisy	8	-12 462	- 13 768
Zisk z prodeje majetku	9	200	0
Zisk ze znehodnocení aktiv	10	3	923
Ostatní provozní výnosy	7	627	1 104
Ostatní provozní náklady	8	-1 254	- 1 619
<b>Provozní výsledek hospodaření</b>		<b>27 429</b>	<b>25 213</b>
Finanční výnosy	7	11 215	11 905
Nákladové úroky	8	-2 195	- 2 188
Ostatní finanční náklady	8	-1 158	- 177
<b>Finanční výsledek hospodaření</b>		<b>7 862</b>	<b>9 540</b>
<b>Výsledek hospodaření před zdaněním</b>		<b>35 291</b>	<b>34 753</b>
Daň ze zisku	11	-11	0
<b>Výsledek hospodaření za účetní období</b>		<b>35 280</b>	<b>34 753</b>
<b>Ostatní úplný výsledek</b>			
<b>Zisky (ztráty) bez následné recyklace do výsledku</b>			
Ztráta (zisk) z přecenění finančních investic		0	0
<b>Úplný výsledek za období</b>		<b>35 280</b>	<b>34 753</b>
<b>Výsledek hospodaření za účetní období</b>			
- přiřaditelný nekontrolním podílům		2 941	2 714
- přiřaditelný akcionářům společnosti		32 339	32 039
<b>Úplný výsledek za období</b>		<b>35 280</b>	<b>34 753</b>
- přiřaditelný nekontrolním podílům		2 941	2 714
- přiřaditelný akcionářům společnosti		32 339	32 039

## Konsolidovaný výkaz peněžních toků

<b>KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ PENĚŽNÍCH TOKŮ</b> <b>za období končící 30. 6. 2024</b> (v celých tisících Kč)		
KAROSERIA a.s., Heršpická 758/13, 619 00 Brno		
	30. 6. 2024	30. 6. 2023
<b>Peněžní toky z provozní činnosti</b>	<b>34 656</b>	<b>35 500</b>
Zisk před zdaněním	35 291	34 753
Odpisy	12 462	13 768
Zisk z prodeje dlouhodobého majetku	-200	0
Výnosy z dividend	-9 939	
Nákladové a výnosové úroky	514	1 702
Ostatní provozní položky	47	63
Snížení (zvýšení) čistého pracovního kapitálu	2 140	- 8 716
Placené úroky	-2 208	- 2 363
Přijaté úroky	1 228	730
Placené daně ze zisku	-4 679	- 4 437
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>	<b>-18 714</b>	<b>- 27 412</b>
Výdaj za nákup pozemků, budov a zařízení	-18 914	- 37 663
Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku	200	0
Příjmy z investiční činnosti	0	10 251
<b>Peněžní toky z financování</b>	<b>-10 448</b>	<b>- 11 331</b>
Splacené úvěry	-10 448	- 11 331
<b>Přírůstek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>	<b>5 494</b>	<b>- 3 243</b>
<b>Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty k počátku období</b>	<b>55 557</b>	<b>41 582</b>
<b>Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty ke konci období</b>	<b>61 051</b>	<b>38 339</b>

## Konsolidovaný výkaz změn vlastního kapitálu

### KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU

za období končící 30. 6. 2024

(v celých tisících Kč)

KAROSERIA a.s., Heršpická 758/13, 619 00 Brno

	Základní kapitál	Ostatní fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění	Nerozdělený zisk	VK přiřaditelný akcionářům společnosti	Nekontrolní podíly	CELKEM
<b>POČÁTEČNÍ ZŮSTATEK k 1. 1. 2024</b>	186 928	19 216	200 386	445 509	852 039	42 526	894 565
Výsledek hospodaření za období				32 339	32 339	2 941	35 280
Dividendy				-5 609	-5 609		-5 609
Ostatní změny				387	387	-847	-460
<b>KONEČNÝ ZŮSTATEK k 30. 6. 2024</b>	186 928	19 216	200 386	472 626	879 156	44 620	923 776

### KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU

za období končící 30. 6. 2023

(v celých tisících Kč)

KAROSERIA a.s., Heršpická 758/13, 619 00 Brno

	Základní kapitál	Ostatní fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění	Nerozdělený zisk	VK přiřaditelný akcionářům společnosti	Nekontrolní podíly	CELKEM
<b>POČÁTEČNÍ ZŮSTATEK k 1. 1. 2023</b>	186 928	19 216	202 114	402 008	810 266	38 877	849 143
Výsledek hospodaření za období				32 039	32 039	2 714	34 753
Ostatní změny				239	239	- 583	- 344
<b>KONEČNÝ ZŮSTATEK k 30. 6. 2023</b>	186 928	19 216	202 114	434 286	842 544	41 008	883 552



## Příloha k pololetní konsolidované účetní závěrce

### 1 Základní informace o mateřské společnosti (emitentovi)

<b>Obchodní firma:</b>	KAROSERIA a.s.
<b>Sídlo společnosti:</b>	Heršpická 758/13, 619 00 Brno, Česká republika
<b>IČO:</b>	46347453
<b>LEI:</b>	315700GUQ9AI64HAZR46
<b>Společnost zapsaná:</b>	v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně, spisová značka oddíl B vložka 776
<b>Datum založení:</b>	30. 4. 1992
<b>Právní forma emitenta:</b>	akciová společnost
<b>Právní předpis pro založení:</b>	dle zákona č 513/1991 Sb., Obchodní zákoník
<b>Webové stránky:</b>	<a href="http://www.karoseria.cz">www.karoseria.cz</a>
<b>Telefon:</b>	543 528 111
<b>Předmět podnikání:</b>	hostinská činnost opravy silničních vozidel opravy ostatních dopravních strojů a pracovních strojů klempířství a oprava karoserií výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnost. zákona zámečnictví, nástrojářství činnost účetních poradců, vedení daňové evidence

Společnost (emitent) KAROSERIA, a. s. se řídí při své činnosti platnými právními předpisy České republiky, zejména: zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákon č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).

#### 1.1 Údaje o cenných papírech a právech s pojených s akciemi

<b>Druh:</b>	kmenové akcie
<b>Forma:</b>	na majitele
<b>Podoba:</b>	zaknihované
<b>Nominální hodnota:</b>	1 000 Kč
<b>Počet kusů:</b>	186 928 ks
<b>ISIN:</b>	CS 0005032150
<b>Název emise:</b>	KAROSERIA
<b>Celková jmenovitá hodnota emise:</b>	<b>186 928 000 Kč</b>

Akcie společnosti byly emitovány v rámci jediné emise akcií. Všechny akcie společnosti jsou obchodovány prostřednictvím veřejného trhu RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů. Neobchoduje se na zahraničních trzích.

Emitent nemá žádné emitované, upsané a dosud nesplacené akcie. Emitent nemá žádné převoditelné cenné papíry, vyměnitelné cenné papíry nebo cenné papíry s opčními listy, s uvedením podmínek. Společnost KAROSERIA, a. s. neemitovala žádné dluhopisy.

Akcionáři společnosti přísluší práva vyplývající ze stanov společnosti a obecně platných a závazných právních předpisů České republiky, zejména se jedná o zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).

### **Informace o právech spojených s akciemi**

- Akcionáři vykonávají své právo podílet se na řízení společnosti na valné hromadě.
- Akcionář se zúčastňuje valné hromady osobně nebo v zastoupení. Plná moc pro zastupování na valné hromadě musí být písemná a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo na více valných hromadách; podpis zastupovaného akcionáře musí být úředně ověřen. Má se za to, že osoba zapsaná v evidenci investičních nástrojů jako správce anebo jako osoba oprávněná vykonávat práva spojená s akcií, je oprávněna zastupovat akcionáře při výkonu všech práv spojených s akciemi vedenými na daném účtu, včetně hlasování na valné hromadě.
- Akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady a hlasovat na ní. Stanovy neomezují výkon hlasovacího práva stanovením nejvyššího počtu hlasů jednoho akcionáře.
- Akcionář přítomný na valné hromadě je oprávněn požadovat a obdržet na valné hromadě od společnosti vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti nebo jí ovládaných osob, je-li takové vysvětlení potřebné pro posouzení obsahu záležitostí zařazených na valnou hromadu nebo pro výkon jeho akcionářských práv na ní. Stanovy určují, že každý akcionář má pro přednesení své žádosti přiměřený časový limit, jehož délku určuje předsedající valné hromady.
- Akcionář může žádost o vysvětlení podat i písemně, přičemž rozsah písemné žádosti není omezen; písemná žádost musí být podána po uveřejnění pozvánky na valnou hromadu a před jejím konáním. Vysvětlení záležitostí týkajících se probíhající valné hromady poskytne společnost akcionáři přímo na valné hromadě. Není-li to vzhledem ke složitosti vysvětlení možné, poskytne je akcionářům ve lhůtě do 15 dnů ode dne konání valné hromady, a to i když to již není potřebné pro posouzení jednání valné hromady nebo pro výkon akcionářských práv na ní. Informace obsažená ve vysvětlení musí být určitá a musí poskytovat dostatečný a pravdivý obraz o dotazované skutečnosti. Vysvětlení může být poskytnuto formou souhrnné odpovědi na více žádostí obdobného obsahu. Platí, že vysvětlení se akcionáři dostalo i tehdy, pokud byla informace uveřejněna na internetových stránkách společnosti nejpozději v den předcházející dni konání valné hromady a je k dispozici akcionářům v místě konání valné hromady. Jestliže je informace akcionáři sdělena, má každý další akcionář právo si tuto informaci vyžádat i bez splnění postupu dle odst.č.5), čl. IX. stanov.
- Akcionář je oprávněn uplatňovat návrhy a protinávry k záležitostem zařazeným na pořad valné hromady. Hodlá-li akcionář uplatnit protinávrh k záležitostem pořadu valné hromady, doručí ho společnosti v přiměřené lhůtě před konáním valné hromady; to neplatí, jde-li o návrhy určitých osob do orgánů společnosti. Představenstvo oznámí akcionářům způsobem stanoveným zákonem o obchodních korporacích a stanovami pro svolání valné hromady znění akcionářova protinávru se svým stanoviskem; to neplatí, bylo-li by oznámení doručeno méně než 2 dny přede dnem konání valné hromady nebo pokud by náklady na ně byly v hrubém nepoměru k významu a obsahu protinávru anebo pokud text protinávru obsahuje více než 100 slov.

- Akcionář má právo uplatňovat své návrhy k záležitostem, které budou zařazeny na pořad valné hromady, také před uveřejněním pozvánky na valnou hromadu. Návrh doručený společnosti nejpozději 7 dnů před uveřejněním pozvánky na valnou hromadu uveřejní představenstvo i se svým stanoviskem spolu s pozvánkou na valnou hromadu. Na návrhy doručené po této lhůtě se obdobně použije odstavec 8) čl. IX stanov.
- Pro posouzení, zda přítomné osoby jsou oprávněny zúčastnit se valné hromady, je v případě zaknihovaných kmenových akcií na majitele rozhodující výpis z evidence zaknihovaných cenných papírů k rozhodnému dni. Rozhodným dnem k účasti na valné hromadě je sedmý kalendářní den předcházející dni konání valné hromady. Představenstvo je povinno nejpozději do dne konání valné hromady opatřit z evidence zaknihovaných cenných papírů výpis emise k rozhodnému dni.
- Akcionář se účastní valné hromady na vlastní náklady.
- Právo na podíl na zisku společnosti – akcionář má právo na podíl na zisku společnosti (dividendu), který valná hromada podle hospodářského výsledku schválila k rozdělení. Tento podíl se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů. Společnost nesmí vyplácet zálohy na podíly na zisku.
- Dividenda je vyplácena na náklady a nebezpečí společnosti.
- O vyplacení podílu na zisku rozhoduje představenstvo. Představenstvo je povinno oznámit rozhodný den, den výplaty dividendy, místo a způsob její výplaty způsobem určeným zákonem a stanovami.
- Právo na likvidačním zůstatku při zániku společnosti – likvidační zůstatek bude rozdělen mezi akcionáře v poměru odpovídajícím splacené jmenovité hodnotě jejich akcií.
- Cenné papíry, spojené s prioritními právy, společnost nemá.
- Nabídka převzetí akcií emitenta činěná třetími osobami a nabídka převzetí akcií jiných společností činěná emitentem v běžném ani předcházejícím období nenastaly.

## 2 Hlavní akcionáři

Základní kapitál společnosti je tvořen kmenovými registrovanými akciemi na majitele v nominální hodnotě 1000,- Kč. Základní kapitál nyní tvoří 186 928 akcií.

Akcie společnosti jsou rozmístěny následovně:

- 70,88 % - celkový podíl ovládajících osob
- 29,12 % - veřejnost tvořená drobnými akcionáři

### **Přehled majitelů akcií jednajících ve shodě vlastníci podíl na hlasovacích právech přesahující 50 % základního kapitálu:**

<b>PROSPERITA holding, a. s.</b> Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava IČ: 25 82 01 92	68,64 %
<b>Ing. Miroslav Kurka, 16. 02. 1961</b> Bělehradská 7/14, Praha 4	2,24 % přímo vlastněné

Výše podílu, který opravňuje k hlasování na valné hromadě emitenta je 70,88 %.

## Seznam akcionářů vlastnících více než 5 % akcií společnosti KAROSERIA a. s.:

**PROSPERITA holding a. s.** 68,64 %  
Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
IČ: 25 82 01 92

Mezi osobou ovládající a osobami ovládanými není uzavřena tzv. ovládací smlouva.

### Ovládající osoba:

Ing. Miroslav Kurka, bytem Praha 4 – Nusle, Bělehradská 7/13  
jednající ve shodě dle § 78 zákona č. 90/2012 Sb.

**Celkový nepřímý podíl ovládající osoby činí:** 68,64 %

Koncern nemá uzavřenou ovládací smlouvu, veškerá rozhodnutí představenstva jsou kontrolována dozorčí radou společnosti.

## 3 Kodex řízení a správy

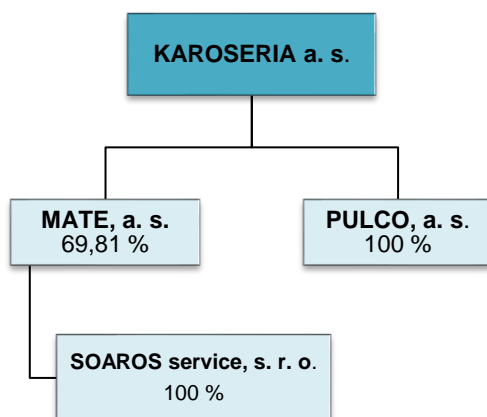
Emitent (Skupina) nemá zpracovaný žádný kodex řízení a správy společnosti, případně jiný kodex, který by byl pro ni závazný. Současně však prohlašuje, že se řídí všemi zákonnými předpisy a normami. Emitent (Skupina) nemá kodex řízení a správy společnosti, neboť považuje systém vnitřní kontroly a systém interní řídicí dokumentace za dostatečný ve vztahu k řízení a správě společnosti.

## 4 Údaje o konsolidačním celku

Konsolidační celek (skupinu) tvoří v souladu s metodikou IFRS tyto podniky:

1. **KAROSERIA a.s.** se sídlem Heršpická 758/13, 619 00 Brno, IČO 463 47 453 (mateřský podnik)
2. **PULCO, a. s.** se sídlem Heršpická 758/13, 619 00 Brno, IČO 267 79 843
3. **MATE, a. s.** se sídlem Havránkova 30/11, 619 00 Brno, IČO 469 00 322
4. **SOAROS service, s. r. o.** se sídlem Brněnská 1027, Rosice IČO 055 09 335 (konsolidovaná společností MATE, a.s.)

### Schéma konsolidačního celku k 30. 6. 2024:



## 5 Konsolidační pravidla

### 5.1 Aplikace nových a novelizovaných standardů

Pololetní konsolidovaná účetní závěrka byla sestavena za použití stejných účetních zásad, které byly uplatněny v minulém účetním období.

Skupina uvážila při sestavování této účetní závěrky následující novelizace IFRS, jejichž účinnost je od 1. 1. 2024 a které měly nevýznamný nebo žádný vliv na výsledky a informace prezentované v této účetní závěrce ve srovnání s předcházející účetní závěrkou za rok 2023:

- V září 2022 byla vydána novelizace *IFRS 16 Závazky z leasingu ve zpětném leasingu* (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. 1. 2024 nebo později), která upravuje požadavky na ocenění závazku ze zpětného leasingu. Účinnost je retrospektivní a přijetí novelizace nemá žádný vliv na skupinu, dále se neočekává významný dopad do budoucna na účetní závěrku skupiny.
- V říjnu 2022 byla vydána novelizace *IAS 1 Dlouhodobé závazky s kovenanty* (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. 1. 2024 nebo později), která vyjasňuje, jak podmínky, které musí účetní jednotka naplnit během 12 měsíců následujících po rozvahovém dni ovlivňují klasifikaci závazku ve výkazu finanční situace. Účinnost je retrospektivní a skupina nezaznamenala žádný významný dopad na sestavení účetní závěrky.
- *IFRS 17 Pojistné smlouvy* – Standard, který přináší komplexní úpravu (zachycení, ocenění, prezentaci, zveřejnění) pojistných smluv v účetních závěrkách sestavovaných dle IFRS, tj. týká se primárně odvětví pojišťovnictví. IFRS 17 nahradí současnou neúplnou úpravu obsaženou v IFRS 4. Společnost působí v jiném odvětví, pojistné smlouvy nevykazuje a nový standard dle současného vyhodnocení nijak její finanční situaci a výkonnost neovlivní. Přijetí novelizace nemělo žádný vliv a Skupina neočekává do budoucna významný dopad této novelizace do účetní závěrky.
- *IAS 1 Sestavování a zveřejňování účetní závěrky*, Skupina aplikovala úpravy IAS 1 poprvé v běžném účetním období. Úpravy mění požadavky obsažené ve standardu IAS 1 týkající se zveřejňování účetních pravidel. Úpravy nahrazují termín „podstatná účetní pravidla“ pojmem „významné (materiální) informace o účetních pravidlech“. Informace o účetních pravidlech jsou významné (materiální), pokud je možné při jejich posuzování společně s dalšími informacemi zahrnutými v účetní závěrce jednotky důvodně předpokládat, že ovlivní rozhodnutí, která primární uživatelé účetní závěrky na jejím základě učiní. Podpůrné odstavce v IAS 1 jsou zároveň upraveny tak, aby objasňovaly, že informace o účetních pravidlech, která se vztahují k nevýznamným transakcím, jiným událostem nebo podmínkám, jsou nevýznamné a není třeba je zveřejňovat. Informace o účetních pravidlech mohou být významné na základě povahy souvisejících transakcí, jiných událostí nebo podmínek, a to i v případě, kdy jsou částky nevýznamné. Ne všechny informace o účetních pravidlech vztahující se k významným (materiálním) transakcím, jiným událostem nebo podmínkám jsou však samy o sobě významné.

Rada také sestavila pokyny a příklady, kde vysvětluje a ukazuje použití „čtyřstupňového procesu stanovení významnosti“, který je popsán ve Stanovisku k aplikaci IFRS č. 2

- *IAS 8 Účetní pravidla, změny v účetních odhadech a chyby* – Definice účetních odhadů. Úpravy se zaměřují na účetní odhady a poskytují pokyny, jak rozlišit účetní pravidla a účetní odhady. Skupina nezaznamenala zásadní dopad této novelizace do účetní závěrky.
- *IAS 12 Daně ze zisku nazvaná Odložená daň související s aktivy a závazky vyplývajícími z jediné transakce* – Novelizace, která zúžila rozsah výjimky pro neuznání odložené daně u transakcí, u nichž existuje rozdíl mezi účetní a daňovou hodnotou aktiva nebo závazku při prvotním zachycení. Důvodem jsou rozdílné přístupy k uznání odložené daně u leasingových kontraktů. Tato novelizace neměla zásadní dopad na skupinu.

- *IAS 12 Daně ze zisku – Mezinárodní daňová reforma – modelová pravidla druhého pilíře – Úpravy zavádějí dočasnou výjimku z účetních požadavků na odložené daně podle IAS 12, a účetní jednotka tak nebude vykazovat ani zveřejňovat informace o odložených daňových pohledávkách a závazcích souvisejících s daněmi z příjmů podle druhého pilíře. Tato novelizace neměla zásadní dopad na skupinu.*

### **Nová a novelizovaná účetní pravidla IFRS vydané IASB, avšak dosud nepřijaté EU**

K datu schválení této účetní závěrky nebyly dosud následující standardy, novelizace a interpretace, dříve vydané IASB, schváleny Evropskou komisí pro užití v EU:

- IFRS 18 Prezentace a zveřejňování v účetní závěrce (vydáno v dubnu 2024)
- IFRS 19 Dceřiné podniky bez veřejné odpovědnosti: Zveřejňování (vydáno v květnu 2024)
- Novelizace IFRS 9 a IFRS 7 Úpravy klasifikace a oceňování finančních nástrojů (vydáno v květnu 2024)
- Novelizace IFRS 10 a IAS 28 Prodej nebo vklad aktiv mezi investorem a jeho přidruženým či společným podnikem (vydáno v září 2014)
- Novelizace IAS 21 Nedostatečná směnitelnost (vydáno v srpnu 2023)

## **5.2 Významná účetní pravidla pro konsolidaci**

Konsolidovaná účetní závěrka je zpracována v souladu s mezinárodními účetními standardy (International Financial Reporting Standards – IFRS) přijatými Evropskou unií (EU) a uvážením předpokladu trvající činnosti. Je sestavena na bázi historických cen, výjimku představují vybrané finanční nástroje, které se oceňují v reálné hodnotě. Údaje v účetních výkazech jsou uvedeny v tisících českých korun.

Při sestavení účetní závěrky podle IFRS ve znění přijatém EU je nutné provádět odhady a stanovovat předpoklady, které ovlivňují vykázanou výši aktiv a závazků a popisují podmíněná aktiva a závazky k datu sestavení účetní závěrky a vykazované objemy výnosů a nákladů během vykazovaného období. Přestože jsou tyto odhady založeny na nejlepších možných předpokladech managementu založených na současně známých skutečnostech, konečné výsledky se mohou odlišovat od těchto odhadů.

Prohlašujeme, že pro pololetní účetní závěrku bylo použito stejných účetních metod, pravidel a postupů stejně jako v konsolidované účetní závěrce za předešlý rok. Všechny počáteční stavy sledovaného období odpovídají konečnému stavu předchozího období.

### **Konsolidační postupy**

Konsolidovaná účetní závěrka obsahuje účetní závěrku společnosti a účetní závěrky dceřiných společností, ve kterých v souladu s podmínkami IFRS 10 má kontrolu a moc.

Pro všechny podniky ve skupině platí stejná účetní pravidla, vnitroskupinové transakce, zůstatky, výnosy a náklady jsou při konsolidaci vyloučeny.

### **Funkční měna a cizoměnové přepočty**

Jedná se o primární měnu ekonomického prostředí, ve kterém účetní jednotka realizuje svoji činnost. Skupina jako svou primární měnu používá českou korunu, ve které je sestavena účetní závěrka.

Transakce v cizí měně se přepočítávají na české koruny kurzem České národní banky platným k datu uskutečnění transakce. Kurzové zisky a ztráty vznikající z úhrady těchto transakcí a z ocenění

peněžních aktiv a pasiv v cizích měnách k rozvahovému dni jsou uvedeny ve výkazu o úplném výsledku. Rozvahové položky v cizích měnách jsou přepočítány závěrkovými kurzy platných k rozvahovému dni vykazovaného období.

### **Segmenty**

Primárním hlediskem pro vykazování segmentů je druh činnosti přinášející výnosy a tvořící náklady při podnikatelské činnosti, která je samostatně sledovaná managementem skupiny.

### **Pozemky, budovy a zařízení**

Hmotná aktiva držaná pro použití ve výrobě, nebo pro dodání zboží nebo služeb, jejichž doba použitelnosti je delší než jedno účetní období, jsou vykazována v rozvaze v historických pořizovacích cenách snížených o oprávky.

Odpisy jsou vypočteny rovnoměrnou metodou a účtují se do výsledku hospodaření. Odepisování aktiva začíná okamžikem, kdy je aktivum připraveno pro používání a končí v okamžiku vyřazení nebo prodejem. Předpokládaná doba použitelnosti, zbytkové hodnoty a metoda odepisování se prověřují vždy na konci účetního období.

Pozemky se neodepisují, nelze stanovit jejich dobu použitelnosti a jejich zbytková hodnota je nižší nebo stejná jako reálná hodnota. Vlastní aktiva se odepisují po dobu předpokládané doby použitelnosti.

Zisk nebo ztráta z prodeje nebo vyřazení aktiva se určí jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní hodnotou daného aktiva a zahrne do výsledku hospodaření.

Výdaje na opravy, které nezvyšují ekonomické užítky z daného aktiva se účtují jako náklad v období, ve kterém byly vynaloženy.

Na základě pravidel konsolidované účetní závěrky byly sjednoceny pravidla na odepisování majetku v jednotlivých společnostech.

### **Předpokládaná doba použitelnosti:**

Budovy, stavby	30–50 let
Stroje a zařízení	4-20 let
Dopravní prostředky	4–10 let
Inventář	2–12 let

### **Investice do nemovitostí**

Investice do nemovitostí zahrnují budovy, popřípadě část budovy držené za účelem pronajímání. Pokud je objekt pořízen jako investice do nemovitostí je oceněn v pořizovací ceně, která obsahuje i vedlejší náklady spojené s pořízením (právní služby, konzultanty apod.). Pokud je majetek pořízen ve vlastní režii, oceňuje se na úrovni přímých nákladů případně plus režie, která je přiřaditelná na zdůvodnitelném základě.

Po prvotním vykazání je investice oceňována modelem pořizovací ceny – všechny investice do nemovitostí jsou oceňovány v pořizovací ceně snížené o oprávky a ztráty ze snížení hodnoty.

V případě změny užívání je proveden transfer z investic do nemovitostí pod dikci jiného standardu a naopak.

Odpisy jsou vypočteny rovnoměrnou metodou a účtují se do výsledku hospodaření. Odepisování aktiva začíná okamžikem, kdy je aktivum připraveno pro používání a končí v okamžiku vyřazení nebo

prodeje. Předpokládaná doba použitelnosti, zbytkové hodnoty a metoda odpisování se prověřují vždy na konci účetního období.

Předpokládaná doba použitelnosti u budov je 30–50 let.

### **Nehmotná aktiva**

Nehmotná aktiva samostatně pořízená se oceňují v pořizovacích cenách snížených o oprávk. Nehmotná aktiva společnosti tvoří software a pořizovací náklady jsou odepisovány po dobu očekávané využitelnosti, tzn. 2–3 roky. Tyto náklady zahrnují licenční poplatky a náklady na služby spojené s implementací softwaru.

### **Snížení hodnoty nefinančních aktiv**

Ke konci každého účetního období Skupina posuzuje, zdali účetní hodnota hmotných a nehmotných aktiv není snížena s ohledem na interní a externí indikace případného znehodnocení. Pokud jsou naplněny indikace, je odhadnuta zpětně získatelná částka aktiva a porovnána s jeho účetní hodnotou. Pokud není možné odhadnout zpětně získatelnou částku individuálního aktiva, je posouzení znehodnocení provedeno na úrovni peněžotvorné jednotky, k níž je aktivum přiřazeno. Je-li zpětně získatelná částka aktiva nebo peněžotvorné jednotky nižší než relevantní účetní hodnota, je ve výši rozdílu zachycena ztráta ve výsledku hospodaření. Celopodniková aktiva se přiřadí k samostatné peněžotvorné jednotce, pokud lze určit rozumný a konzistentní základ pro jejich přiřazení. Jinak jsou celopodniková aktiva přiřazena k nejmenší skupině peněžotvorných jednotek, pro kterou je možné určit rozumný a konzistentní základ pro jejich přiřazení.

Zpětně získatelná částka je vyšší z hodnoty z užívání a reálné hodnoty snížené o náklady na vyřazení aktiva. Hodnota z užívání je přitom odhadnuta jako současná hodnota budoucích peněžních toků diskontovaných za použití úrokové sazby před zdaněním zohledňující časovou hodnotu peněz a rizika spojená s aktivy. Pokud je zpětně získatelná částka aktiva (nebo peněžotvorné jednotky) nižší než jeho účetní hodnota, sníží se účetní hodnota aktiva (nebo peněžotvorné jednotky) na jeho zpětně získatelnou částku. Ztráta ze snížení hodnoty se promítne přímo do hospodářského výsledku.

Zachycená ztráta ze snížení hodnoty může být v okamžiku, kdy pominou důvody pro znehodnocení, zrušena a ocenění aktiva opět navýšeno, avšak maximálně na hodnotu, kterou by aktiva vykazovala, kdyby nebyly původně snížena a byla dle původního odpisového plánu oceňována. Případné navýšení je výnosem zachyceným ve výsledku.

### **Leasingy**

Skupina, jeli v postavení nájemce, používá jednotný model k účetnímu zachycení leasingů. Dle něho vykazuje ve výkazu finanční situace práva k užívání, která reprezentují práva k užití aktiv (nemovitostí, dopravných prostředků a jiných zařízení), která jsou předmětem leasingových ujednání. Zároveň Skupina prezentuje závazky představující povinnost hradit leasingové platby. Práva k užívání a související závazky jsou zachyceny k počátku trvání leasingu.

Skupina rozlišuje mezi leasingem a servisní smlouvou dle toho, zdali je ve smlouvě předmět leasingu identifikován a je ovládán zákazníkem (nájemcem), tj. Skupinou. Ovládání aktiva existuje tehdy, pokud má nájemce – Skupina právo získat podstatnou část benefitů spojených s aktivem z jeho užívání po stanovenou dobu a má právo řídit využití daného aktiva.

Práva k užívání aktiv jsou oceněna ve výši pořizovacích nákladů snížených o oprávk. za dobu použitelnosti a o případné znehodnocení. Ocenění aktiva se může upravit vlivem



modifikace / přecenění souvisejícího závazku z leasingu. Aktivum je odpisováno rovnoměrně po dobu kratší z doby použitelnosti, resp. doby trvání leasingu.

Závazek z leasingu je prvotně oceněn ve výši současné hodnoty leasingových plateb, které nebyly k počátku trvání leasingu uhrazeny. K diskontování je využita implicitní úroková sazba, resp. přírůstková výpůjční úroková sazba Skupiny, nelze-li implicitní určit.

Závazek z leasingu je následně ve svém ocenění navyšován o naběhlé úroky a snižován o uhrazené platby. Pokud dojde ke změně budoucích leasingových plateb v důsledku změny cenového indexu, změny tržní úrokové sazby, změny odhadu garantované zbytkové hodnoty nebo změny ve využití kupní opce nebo opce na prodloužení, dojde k přecenění výše závazku z leasingu.

Skupina stanoví dobu trvání některých leasingů na bázi kvalifikovaných odhadů. Přehodnocení doby trvání vede k přehodnocení výše závazku z leasingu a současně též ke změně ocenění práva k užívání aktiva.

Skupina aplikuje výjimky a nevykazuje práva k užívání aktiv a závazky z leasingu v souvislosti s krátkodobými leasingy a leasingy aktiv nízkých hodnot. Krátkodobé leasingy jsou vymezeny jako leasingy s dobou leasingu do 12 měsíců. Leasingy aktiv nízkých hodnot se týká primárně kancelářského a IT vybavení.

Skupina též využívá praktické zjednodušení a nerozlišuje leasingovou a neleasingovou složku v rámci pravidelných plateb. Uvažuje celkovou platbu jako leasingovou platbu ovlivňující výši závazku z leasingu.

### **Výpůjční náklady**

Výpůjční náklady přímo přiřaditelné pořízení způsobilého aktiva, což jsou aktiva, která nezbytně vyžadují značné časové období k tomu, aby se stala způsobilými pro jejich zamýšlené použití nebo prodej, jsou zahrnuty do pořizovacích nákladů takového aktiva, dokud příslušná aktiva nejsou z podstatné části připravena pro jejich zamýšlené použití nebo prodej.

### **Zásoby**

Zásoby nakoupené se ocení cenou pořízení včetně nákladů souvisejících s jejich pořízením (doprava, manipulace, clo, poštovné). Zásoby vlastní výroby se oceňují vlastními náklady. Vlastními náklady se rozumí buď skutečná výše nákladů, nebo výše nákladů podle operativních (plánových) kalkulací. V malosériové a kusové (zakázkové) výrobě a ve výrobě s dlouhodobým cyklem (výrobní cyklus přesahuje 1 rok) v položkách přímý materiál, přímé mzdy, výrobní režie a správní režie. Při vyčíslení nákladů spotřeby nebo při prodeji se využívá metoda váženého aritmetického průměru.

Skupina posuzuje, zda pořizovací cena odpovídá čisté realizovatelné hodnotě, což je odhadnutá prodejní cena v běžném podnikání minus odhadované náklady na dokončení a odhadované náklady nezbytné k uskutečnění prodeje. Pokud bude pořizovací cena (vlastní náklady) vyšší než čistá realizovatelná hodnota, dojde ke snížení pořizovací ceny (vlastních nákladů) zásob na čistou realizovatelnou hodnotu formou opravných položek. V každém účetním období se provede nový odhad čisté realizovatelné hodnoty. Když pominou důvody ke snížení hodnoty výše opravné položky se sníží tak, aby ocenění zásob v účetnictví bylo na nižší úroveň nákladů pořízení nebo revidované čisté realizované hodnoty, změní se výše opravné položky. Není tedy přípustné zvýšit hodnotu zásob nad původní pořizovací cenu nebo vlastní náklady (před zaúčtováním opravné položky). Snížení hodnoty na čistou realizovatelnou hodnotu bude promítnuto do výsledku hospodaření.

### **Zaměstnanecké požitky**

Zaměstnaneckými požitky jsou všechny formy plnění, které poskytuje Skupina zaměstnancům výměnou za jejich služby. Zaměstnanecké požitky zahrnují krátkodobé zaměstnanecké požitky (splatné do 12 měsíců od konce období nároku), požitky po skončení pracovního poměru, ostatní dlouhodobé zaměstnanecké požitky a požitky při předčasném ukončení pracovního poměru.

Skupina neposkytuje svým zaměstnancům žádné požitky po skončení pracovního poměru

### **Rezerva, podmíněná aktiva a podmíněné závazky**

Rezerva je zachycena ve výkazu finanční situace, pokud Skupině důsledkem minulé události vznikne současný smluvní nebo mimosmluvní závazek, u něhož je pravděpodobné, že k jeho vypořádání bude nezbytný odtok prostředků představujících ekonomický prospěch, přičemž lze spolehlivě odhadnout výši závazku.

Částka zachycená jako rezerva je nejlepším odhadem výdajů, které budou nezbytné k vypořádání závazku vykázaného k rozvahovému dni, přičemž jsou uvážena všechna rizika a nejistoty s ním spojené. Je-li ocenění rezervy založeno na odhadu budoucích peněžních toků nutných k vypořádání závazku, je účetní hodnota závazku stanovena jako současná hodnota těchto peněžních toků diskontovaná pomocí úrokové sazby před zdaněním, která odráží současné tržní ohodnocení časového hodnoty peněz a specifická rizika závazku.

Pokud se očekává, že některé nebo veškeré výdaje nezbytné k vypořádání rezervy budou nahrazeny jinou stranou, vykáže se náhrada nebo nárok na náhradu (pohledávka) až tehdy, když je prakticky jisté, že Skupina náhradu obdrží, pokud vypořádá závazek, a částka nároku je spolehlivě ocenitelná.

Podmíněná aktiva jsou možná aktiva, která vznikla na základě minulé události a jejich existence bude potvrzena v budoucnu, Podmíněná aktiva nejsou plně pod kontrolou účetní jednotky.

Podmíněné závazky jsou možné závazky, které vznikly na základě minulé události a jejichž existence bude potvrzena pouze tím, že v budoucnu nastanou nejisté události, které nejsou úplně pod kontrolou společnosti nebo existující závazky, které jsou důsledkem minulé události a není pravděpodobné, že budou uhrazeny nebo nelze určit spolehlivě jejich výši.

### **Investice v přidružených společnostech**

Investice v přidružených společnostech se oceňují ve výši pořizovacích nákladů a jsou posuzovány pro případné znehodnocení. Pokud je zpětně ziskatelná částka investice odhadována ve výši nižší než pořizovací náklady, je zachycena ztráta ze snížení hodnoty ve výsledku hospodaření. Dividendy plynoucí z držby majetkových účastí jsou uznány ve výsledku hospodaření jako finanční výnos.

Vzhledem k tomu, že Skupina vlastní pouze jednu přidruženou společnost s naprosto nevýznamnou hodnotou, z důvodu nevýznamnosti proto nepoužila pro konsolidaci Equity method podle IAS 28, ale ponechala ji oceněnou v pořizovací ceně.

### **Majetkové účasti s pasivním vlivem**

Finanční aktiva představující podíl na jiné společnosti s pasivním vlivem jsou oceňována reálnou hodnotou s přeceněním do ostatního úplného výsledku. Dividendy plynoucí z držby majetkových účastí jsou uznány ve výsledku hospodaření jako finanční výnos.

## Reálná hodnota

Mateřská společnost přeceňuje na reálnou hodnotu ostatní finanční aktiva, která představují držené podíly a akcie ve společnostech, které nejsou dceřinými ani přidruženými podniky. Akcie a jiné cenné papíry kótované na finančních trzích jsou ke konci vykazovaného období přeceněny reálnou hodnotou úrovně 1 kótovanou cenou na aktivním trhu ke dni ocenění. U podílů, které nejsou veřejně obchodovatelné se použije ocenění úrovně 3. Účetní jednotka určí nepozorovatelné vstupní veličiny za použití nejlepších dostupných informací za daných okolností. Účetní jednotka při oceňování sama reálnou hodnotou nevytváří kvantitativní nepozorovatelné vstupy, používá cenu určenou třetí stranou bez úprav.

Skupina oceňuje reálnou hodnotou finanční deriváty, které jsou vykazovány jako ostatní krátkodobé pohledávky.

## Obchodní pohledávky

Obchodní pohledávky jsou prvotně zachyceny v reálné hodnotě upravené o transakční náklady, které jsou přímo přiřaditelné jejich vzniku, a následně jsou oceňovány v zůstatkové hodnotě za použití metody efektivní úrokové míry, snížené o případné jakékoliv zhoršení hodnoty. Úrokový výnos je zachycen ve výsledku hospodaření v souladu s metodou efektivní úrokové míry s výjimkou krátkodobých pohledávek, u nichž je případný úrokový výnos nevýznamný. Tyto pohledávky jsou poté oceňovány v nominální hodnotě snížené o případnou ztrátu ze snížení hodnoty.

Skupina k obchodním pohledávkám uznává ztrátu ze snížení hodnoty na bázi očekávané úvěrové ztráty, přičemž bere v úvahu celoživotní ztráty. Očekávané ztráty jsou vyhodnocovány ke každému rozvahovému dni, aby zůstatky prezentované v účetní závěrce reflektovaly změny v úvěrovém riziku pohledávky. Očekávané ztráty u obchodních pohledávek vycházejí z analýzy stárí pohledávek kalkulované od vzniku pohledávky a reflektující různě riziková portfolia dlužníků (korporátní klienti vs. individuální klienti). Při posuzování, zdali došlo k podstatnému zvýšení úvěrového rizika Skupina bere v úvahu mimo jiných následující indikace:

- významné finanční problémy dlužníka;
- porušení smluvních podmínek, jako je prodlení s úhradami úroků nebo jistiny nebo jejich nezaplacení;
- pravděpodobnost konkurzu či jiné finanční restrukturalizace dlužníka apod.

V případě zvýšení úvěrového rizika a analýzy úvěrového rizika konkrétní pohledávky (nikoliv v rámci portfolia), představuje ztráta ze snížení hodnoty rozdíl mezi účetní hodnotou pohledávky a současnou hodnotou odhadovaných budoucích peněžních toků, které jsou diskontovány za použití původní efektivní úrokové míry. Účetní hodnota obchodních pohledávek je snížena prostřednictvím opravných položek, zatímco účetní hodnota jiných pohledávek a poskytnutých půjček je snížena přímo. Pokud je obchodní pohledávka označena za nedobytnou, je její hodnota zúčtována proti opravným položkám.

Skupina plně odepíše obchodní pohledávku, pokud informace indikují velké finanční problémy dlužníka a není realistické, že pohledávka bude uhrazena. Odepsaná pohledávka může být nadále předmětem vymáhání, a pokud by Skupina nakonec získala určitou náhradu, je obdržena náhrada uznána jako zisk ve výsledku hospodaření.

Skupina odúčtuje pohledávku pouze, pokud jsou vyčerpána smluvní práva k peněžním tokům plynoucím z pohledávky nebo pokud je pohledávka převedena, prodána na jiný subjekt a tím také většina všech rizik a prospěchů spojených s vlastnictvím pohledávky. Je-li při převodu, prodeji rozdíl mezi účetní hodnotou odúčtované pohledávky a získanou protihodnotou, je rozdíl uznán ve výsledku hospodaření.

## **Poskytnuté půjčky**

Poskytnuté půjčky jsou prvotně zachyceny v reálné hodnotě upravené o transakční náklady, které jsou přímo přiřaditelné jejich vzniku, a následně jsou oceňovány v zůstatkové hodnotě za použití metody efektivní úrokové míry, snížené o případné jakékoliv snížení hodnoty. Úrokový výnos je zachycen ve výsledku hospodaření v souladu s metodou efektivní úrokové míry. Efektivní úrokovou mírou je taková úroková míra, která přesně diskontuje odhadované budoucí peněžní příjmy po očekávanou dobu trvání finančního aktiva k jeho čisté účetní hodnotě.

Od prvotního zachycení půjčky Skupina posuzuje její úvěrové riziko s ohledem na očekávanou úvěrovou ztrátu, přičemž je uvážěn model dvanáctiměsíční ztráty, tj. ztráty, která může v případě problémů dlužníka nastat v následujících dvanácti měsících po rozvahovém dni. Společnost v této souvislosti odhaduje pravděpodobnost selhání během následujících 12 měsíců. Zároveň Společnost průběžně sleduje, zdali nedochází ke změně, resp. k podstatnému nárůstu úvěrového rizika (viz i indikace uvedené výše u obchodních pohledávek). Je-li úvěrové riziko zvýšeno, dochází k přehodnocení jeho zachycení v účetní závěrce a Společnost odhaduje pravděpodobnost selhání na bázi celoživotní ztráty. Účetní hodnota poskytnutých půjček je snížena prostřednictvím opravných položek. Pokud je pohledávka označena za nedobytnou, je její hodnota zúčtována proti opravným položkám.

Skupina plně odepíše poskytnutou půjčku, pokud informace indikují velké finanční problémy dlužníka a není realistické, že pohledávka bude uhrazena. Odepsána pohledávka může být nadále předmětem vymáhání, a pokud by Společnost nakonec získala určitou náhradu, je ta uznána jako zisk ve výsledku hospodaření.

Skupina odúčtuje pohledávku pouze, pokud jsou vyčerpána smluvní práva k peněžním tokům plynoucím z pohledávky nebo pokud je pohledávka převedena, prodána na jiný subjekt a tím také většina všech rizik a prospěchů spojených s vlastnictvím pohledávky. Je-li při převodu, prodeji rozdíl mezi účetní hodnotou odúčtované pohledávky a získanou protihodnotou, je rozdíl uznán ve výsledku hospodaření.

## **Naběhlá hodnota a metoda efektivní úrokové sazby**

Metoda efektivní úrokové míry je metoda výpočtu naběhlé hodnoty dluhového nástroje a alokace úrokového výnosu do relevantních období.

Efektivní úroková míra jiných finančních aktiv, než jsou nakoupená nebo vzniklá úvěrově znehodnocená finanční aktiva (tj. aktiva, která jsou úvěrově znehodnocená při prvotním vykázání), je taková míra, která přesně diskontuje odhadovanou výši budoucích peněžních příjmů (včetně všech poplatků zaplacených nebo přijatých, které tvoří nedílnou součást efektivní úrokové míry, transakčních nákladů a ostatních premií nebo diskontů) s výjimkou očekávaných úvěrových ztrát po očekávanou dobu trvání dluhového nástroje, nebo případně po kratší období, na jejich hrubou naběhlou hodnotu k okamžiku prvotního vykázání.

Naběhlá hodnota finančního aktiva je částka, jakou je finanční aktivum oceněno při prvotním vykázání, snížená o splátky jistiny a zvýšená – s použitím metody efektivní úrokové míry – o kumulativní amortizaci rozdílu mezi hodnotou vykázanou při prvotním vykázání a hodnotou při splatnosti, upravená o případnou opravnou položku. Naopak hrubá účetní hodnota finančního aktiva je naběhlá hodnota finančního aktiva před úpravou o případnou opravnou položku.

Úrokové výnosy se vykazují v hospodářském výsledku a zahrnují do řádku finančních výnosů.

Naběhlou hodnotou účetní jednotka oceňuje nakoupené směnky a dluhopisy, které zamýšlí držet do splatnosti

### **Peníze a peněžní ekvivalenty**

Peníze a peněžní ekvivalenty zahrnují peněžní hotovost, vklady u bank na požádání a jiné krátkodobé, vysoce likvidní investice s původní splatností tři měsíce nebo méně. Vymezení peněz pro účely výkazu finanční situace a výkazu peněžních toků je shodné. U bankovních účtů Skupina sleduje a posuzuje úvěrový rating finanční instituce a vyhodnocuje pravděpodobnost úvěrového selhání a z něj vyplývající ztráty peněžních prostředků.

### **Model očekávaných ztrát**

Pro stanovení očekávaných ztrát jsou pohledávky všeobecně rozlišovány do tří rizikových kategorií:

Stupeň 1 zahrnující pohledávky, u kterých k rozvahovému dni nedošlo od prvotního zachycení k významnému zvýšení úvěrového rizika. Znehodnocení finančních aktiv se stanoví jako očekávaná úvěrová ztráta za 12 měsíců od data účetní závěrky. Netýká se obchodních pohledávek a smluvních aktiv.

Stupeň 2 zahrnující pohledávky, u kterých k rozvahovému dni došlo od prvotního zachycení k významnému zvýšení úvěrového rizika, zároveň však nedošlo doposud k úvěrovému selhání. Znehodnocení finančních aktiv se stanoví jako celoživotní (celková) očekávaná úvěrová ztráta do splatnosti aktiva.

Stupeň 3 zahrnující pohledávky, u nichž došlo k úvěrovému selhání. K pohledávkám se přistupuje individuálně a znehodnocení se stanoví jako rozdíl mezi účetní hodnotou konkrétní pohledávky a peněžním příjmem očekávaným z realizace pohledávky za celou dobu její životnosti.

Za významné zvýšení úrokového rizika skupina považuje situaci, kdy existují objektivní důkazy, že Skupina nebude schopná inkasovat veškeré splatné částky v souladu s původními podmínkami pohledávek, vždy však situace, kdy je pohledávka víc než 30 dní po splatnosti.

Za ukazatele selhání dlužníka jsou považovány významné finanční potíže dlužníka, pravděpodobnost zahájení konkurzu či finanční reorganizace dlužníka, prodlení s platbami či jejich nezaplacení, vždy však situace, kdy je pohledávka víc než 90 dní po splatnosti.

Co se týče obchodních pohledávek, jejich úvěrové riziko je hodnoceno individuálně zejména podle finanční kondice protistrany a výše uvedené rozpětí splatnosti slouží pouze orientačně, přednost má vždy individuální posouzení úvěrového rizika konkrétní pohledávky, které primárně vychází ze situace protistrany.

Pokud v následujícím období ztráta ze snížení hodnoty poklesne a tento pokles je možné objektivně připisat události, která nastala po zaúčtování ztráty ze snížení hodnoty, je tato dříve zaúčtovaná ztráta ze snížení hodnoty zrušena prostřednictvím hospodářského výsledku. Účetní hodnota investice k datu zrušení snížení hodnoty však nesmí být vyšší, než by byla její zůstatková hodnota v případě, že by snížení hodnoty zaúčtováno nebylo.

## **Kapitálové nástroje / Vlastní kapitál**

Finanční nástroje emitované Skupinou jsou uváženy jako vlastní kapitál pouze v rozsahu, v němž nesplňují definici finančního závazku. Všechny doposud emitované akcie Společnosti jsou kmenovými akciemi a jsou klasifikovány jako kapitálové nástroje.

## **Finanční závazky**

Finanční závazky tvoří bankovní úvěry, závazky z obchodního styku a ostatní závazky. Dlouhodobé závazky se ocení současnou hodnotou částek, které budou přijaty či zaplacený. Krátkodobé závazky se ocení nominální hodnotou.

## **Výnosy**

Výnosy jsou oceňovány v reálné hodnotě obdržené nebo nárokované protihodnoty a představují částky nárokované Skupinou za služby poskytnuté v běžné činnosti. Výnosy jsou sníženy o odhadované slevy, daň z přidané hodnoty a jiné s tržbami související daně.

### **Výnosy z poskytovaných služeb**

Skupina poskytuje služby v souvislosti s pronájmem nemovitostí, které jsou účtovány do výsledku hospodaření v okamžiku poskytnutí služby. Jedná-li se o dlouhodobější službu, u níž zákazník získává benefity průběžně, je výnos zachycen v čase, obvykle lineární metodou.

### **Výnosy z nájemného**

Skupině plynou výnosy z pronájmu, které jsou uznány do výsledku hospodaření rovnoměrně po dobu trvání nájmu.

### **Výnosy z prodeje zboží a výrobků**

Skupině plynou výnosy z prodeje zboží a vlastních výrobků, které jsou účtovány do výsledku hospodaření v okamžiku uskutečnění prodeje.

### **Výnosy z prodeje energetických medií**

Skupině plynou výnosy z prodeje energetických medií, které jsou účtovány do výsledku hospodaření. Výnosy jsou zachyceny v čase. V důsledku vypovídací schopnosti výkazů jsou výnosy z prodeje energetických medií v souladu s IFRS 15 sníženy o náklady na energie, které jsou přefakturovány jednotlivým nájemcům dle smluv. Skupina vyhodnotila, že v tomto vztahu vystupuje jako „agent“ to znamená, že dochází pouze k přeprodeji energií a v souladu s IFRS 15 je ve výsledovce zachycen pouze zisk z přeprodeje energií.

### **Výnosy z dividend**

Výnosy z dividend jsou uznány ve výsledku hospodaření v okamžiku rozhodnutí společnosti, jejíž majetkový podíl je držen, o vyplacení dividend akcionářům. Do okamžiku vyplacení je vykazována pohledávka v rámci aktiv.

## **Finanční výnosy a finanční náklady**

Finanční výnosy a náklady zahrnují úrokové výnosy, úrokové náklady, kurzové zisky a ztráty a bankovní poplatky.

Úrokové výnosy / náklady jsou uznány v čase a jejich výše je stanovena z nesplacené jistiny pomocí efektivní úrokové míry, kterou je úroková míra, která přesně diskontuje odhadované budoucí peněžní příjmy / výdaje po očekávanou dobu trvání finančního aktiva / závazku k jeho čisté účetní hodnotě

## **Daně ze zisku**

Daň z příjmu zahrnuje splatnou a odloženou daň. Splatná daň je vypočítána na základě zdanitelného zisku za dané období. Odložená daň je vykázána na základě rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a závazků. Odložené daňové pohledávky a závazky se oceňují pomocí daňové sazby, která bude platit v období, ve kterém budou realizovány nebo splatný. Splatná a odložená daň se vykazuje jako náklad nebo výnos a zahrnuje se do zisku nebo ztráty, mimo případů souvisejících s položkami, které se vykazují přímo do vlastního kapitálu, potom se i daň vykazuje do vlastního kapitálu.

## 6 Segmenty

Skupina vykazuje následující oborové segmenty:

- lisařské práce
- práškové lakování
- správa areálu
- ostatní

Objem dalších činností je pro samotné vykazování nevýznamný a je souhrnně vykazován jako ostatní segment, který je tvořen především ekonomickým úsekem generálního ředitele.

Přehled segmentů k 30. 6. 2024:

SEGMENTY k 30. 6. 2024	<i>Lisařské práce</i>	<i>Práškové lakování</i>	<i>Správa areálu</i>	<i>Ostatní</i>	<i>Celkem</i>
<b>Externí výnosy</b>	18 504	45 269	65 339	12 710	<b>141 822</b>
<b>Mezisegmentové výnosy</b>	0	0	88	211	<b>299</b>
<b>Výnosové úroky</b>	0	0	0	169	<b>169</b>
<b>Výnosy celkem</b>	<b>18 504</b>	<b>45 269</b>	<b>65 427</b>	<b>13 090</b>	<b>142 290</b>
<b>Náklady celkem</b>	<b>19 144</b>	<b>28 006</b>	<b>41 900</b>	<b>17 949</b>	<b>106 999</b>
<b>Nákladové úroky</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 518</b>	<b>886</b>	<b>3 404</b>
<b>VÝSLEDEK</b>					
<b>Výsledek segmentu před zdaněním</b>	<b>-640</b>	<b>17 263</b>	<b>23 527</b>	<b>-4 859</b>	<b>35 291</b>
<b>Daň ze zisku</b>	x	x	x	X	<b>-11</b>
<b>DALŠÍ INFORMACE</b>					
<b>Aktiva segmentu</b>	21 852	33 890	815 227	167 956	<b>1 038 925</b>
<b>Odpisy segmentu</b>	164	250	11 890	158	<b>12 462</b>

Přehled segmentů k 30. 6. 2023:

SEGMENTY k 30. 6. 2023	<i>Lisařské práce</i>	<i>Práškové lakování</i>	<i>Správa areálu</i>	<i>Ostatní</i>	<i>Celkem</i>
<b>Externí výnosy</b>	29 499	41 086	51 340	21 637	<b>143 562</b>
<b>Výnosy celkem</b>	<b>29 499</b>	<b>41 086</b>	<b>51 340</b>	<b>21 637</b>	<b>143 562</b>
<b>Náklady celkem</b>	<b>18 464</b>	<b>36 284</b>	<b>29 599</b>	<b>24 462</b>	<b>108 809</b>
<b>VÝSLEDEK</b>					
<b>Výsledek segmentu před zdaněním</b>	<b>11 035</b>	<b>4 802</b>	<b>21 741</b>	<b>-2 825</b>	<b>34 753</b>
<b>Daň ze zisku</b>	x	x	x	x	<b>x</b>
<b>DALŠÍ INFORMACE</b>					
<b>Aktiva segmentu</b>	30 123	16 678	788 088	171 287	<b>1 006 176</b>
<b>Odpisy segmentu</b>	87	331	13 207	143	<b>13 768</b>



## 7 Výnosy

Přehled hlavních tržeb skupiny dle jejich charakteru:

Tržby	30. 6. 2024	30. 6. 2023
Tržby z prodeje výrobků	15 626	27 255
Tržby z prodeje zboží	11 998	10 363
Tržby z prodeje energetických medií	405	542
Tržby ze služeb k ekonomickému pronájmu	8 374	8 247
Tržby z ostatních služeb	46 220	41 913
<b>Celkem tržby ze smluv se zákazníky</b>	<b>82 623</b>	<b>88 320</b>
Tržby z ekonomického pronájmu	47 412	41 254
<b>Celkem tržby</b>	<b>130 035</b>	<b>129 574</b>

Mezi hlavní položky tržeb řadíme tržby z ekonomického pronájmu, které představují tržby z pronájmu areálu společnosti KAROSERIA, a. s. v Brně a v Českém Brodě a tržby z pronájmu areálu společnosti MATE, a. s. a SOAROS service, s. r.o. Tržby z ostatních služeb tvoří převážně tržby společnosti PULCO, a. s. v rámci segmentu práškového lakování. Další významnou položkou jsou tržby z prodeje výrobků, které jsou tvořeny zejména dosaženými tržbami dceřiné společnosti PULCO, a. s. v rámci vykázaného segmentu lisařské práce. Skupina dále zajišťuje prodej energetických medií pro své nájemce a doplňkové služby.

Skupina provedla v souladu s IFRS 15 kompenzaci nákladů na pře prodej energetických medií oproti tržbám z prodeje energetických medií pro zlepšení vypovídací schopnosti. Skupina vykazuje nevýznamný podíl na zahraničních trzích.

Přehled ostatních provozních výnosů skupiny:

Ostatní provozní výnosy	30. 6. 2024	30. 6. 2023
Přijaté náhrady od pojišťovny	7	39
Ostatní provozní výnosy	620	1 065
<b>Celkem</b>	<b>627</b>	<b>1 104</b>

Přehled finančních výnosů skupiny:

Finanční výnosy	30. 6. 2024	30. 6. 2023
Podíly na zisku	9 939	9 595
Kurzové rozdíly	65	1 260
Úrokové výnosy	1 210	486
Úrokové výnosy z cenných papírů	0	563
Ostatní	1	1
<b>Celkem</b>	<b>11 215</b>	<b>11 905</b>

Mateřská společnost v roce 2024 obdrží podíl na zisku ve formě dividendy od společnosti ENERGOAQUA, a. s. ve výši 9 939 tis. Kč (2023: 9 507 tis. Kč).

Úrokové výnosy tvoří především úroky z poskytnuté zápůjčky propojené osobě PROSPERITA holding a.s. (zápůjčka v hodnotě 10 mil. Kč) a přijaté úroky z vkladů na účtech skupiny.

## 8 Náklady

Přehled spotřeby materiálu a služeb ve skupině:

<b>Spotřeba materiálu a služeb</b>	<b>30. 6. 2024</b>	<b>30. 6. 2023</b>
Spotřeba materiálu	14 128	19 235
Nákup energií	4 593	5 328
Ostatní spotřeba	92	96
Opravy a udržování	2 022	1 954
Služby	18 639	15 934
<b>Celkem</b>	<b>39 474</b>	<b>42 547</b>

Mezi hlavní položky výše uvedeného přehledu řadíme hlavně spotřebu materiálu, nákup energií a nákup služeb, které jsou nutné pro zajištění provozu jednotlivých areálů. Mezi tyto služby patří zajištění ostrahy objektů, úklid vnitřních i venkovních prostor, průběžné opravy, zákonné revize a jiné. Hodnota nákladů na nákup energií byla upravena o část hodnoty, kterou skupina přeprodává svým nájemcům viz komentář v kapitole výnosy – tržby z energetických medií. Výše spotřeby materiálu a energií je ovlivněná výrobní činností dceřiné společnosti PULCO, a. s.

Přehled hlavních složek osobních nákladů ve skupině:

<b>Osobní náklady</b>	<b>30. 6. 2024</b>	<b>30. 6. 2023</b>
Mzdové náklady a odměny	27 146	27 223
Sociální a zdravotní zabezpečení	9 184	9 147
Ostatní sociální náklady	1 325	1 322
<b>Celkem</b>	<b>37 655</b>	<b>37 692</b>
Průměrný počet zaměstnanců	97	99

Skupina poskytuje svým zaměstnancům příspěvek na penzijní pojištění, kapitálové životní pojištění a příspěvek na stravování. Dále Skupina poskytuje generálnímu řediteli a vybraným zaměstnancům osobní automobil pro služební i osobní potřebu.

Skupina k 30. 6. 2024 neposkytla žádné půjčky členům statutárního orgánu nebo vedení společnosti.

Přehled ostatních provozních nákladů ve skupině:

<b>Ostatní provozní náklady</b>	<b>30. 6. 2024</b>	<b>30. 6. 2023</b>
Odpis pohledávek	0	218
Pojistné	1 247	1 329
Jiné provozní náklady	7	72
<b>Celkem</b>	<b>1 254</b>	<b>1 619</b>

Přehled nákladových úroků a ostatních finančních nákladů ve skupině:

<b>Nákladové úroky</b>	<b>30. 6. 2024</b>	<b>30. 6. 2023</b>
Úroky z bankovních úvěrů	2 161	2 041
Úroky z finančních výpomocí	34	126
Úrok z leasingu	0	21
<b>Celkem</b>	<b>2 195</b>	<b>2 188</b>

Ostatní finanční náklady	30. 6. 2024	30. 6. 2023
Kurzové ztráty	1 053	58
Bankovní poplatky	59	54
Ostatní	46	65
<b>Celkem</b>	<b>1 158</b>	<b>177</b>

Hlavní složkou finančních nákladů je dosažená kurzová ztráta v hodnotě 1 053 tis. Kč v důsledku přecenění přijatého bankovního úvěru v měně EUR. Další složkou jsou nákladové úroky z bankovního úvěru, který mateřská společnost čerpala. Přehled jednotlivých úvěrů je zpracován v samostatné kapitole úvěry a zápůjčky.

Přehled jiných nákladů skupiny:

Odpisy	30. 6. 2024	30. 6. 2023
Odpis dlouhodobého hmotného majetku	11 824	13 123
Odpis dlouhodobého nehmotného majetku	27	5
Odpis práva užívání	611	640
<b>Celkem</b>	<b>12 462</b>	<b>13 768</b>

Daně a poplatky	30. 6. 2024	30. 6. 2023
Daň z nemovitosti	1 335	637
Ostatní daně a poplatky	40	40
<b>Celkem</b>	<b>1 375</b>	<b>677</b>

## 9 Ztráta (zisk) z prodeje majetku a materiálu

Zisk z prodeje majetku	30. 6. 2024	30. 6. 2023
Zisk z prodeje dlouhodobého majetku	200	0
<b>Celkem</b>	<b>200</b>	<b>0</b>

## 10 Ztráta (zisk) ze znehodnocení aktiv

Ztráta (zisk) ze znehodnocení aktiv	30. 6. 2024	30. 6. 2023
Zrušení ztráty ze znehodnocení obchodních pohledávek	0	-918
Zrušení ztráty ze znehodnocení jiných pohledávek	-3	-5
<b>Celkem</b>	<b>-3</b>	<b>-923</b>

## 11 Odložená daň

Přehled hlavních složek odložené daně vykázané ve výkazu finanční pozice:

Odložená daň	Pohledávka	Závazek
	30. 6. 2024	30. 6. 2024
Přechodné rozdíly mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou dlouhodobých aktiv	280	16 541
Opravné položky k pohledávkám	580	
<b>Celkem odložená daňová pohledávka/závazek</b>	<b>860</b>	<b>16 541</b>
Vzájemný zápočet	-580	-580
<b>Výsledná odložená daň</b>	<b>280</b>	<b>15 961</b>

Odložená daň z příjmu je vypočtena u jednotlivých přechodných rozdílů při použití daňové sazby pro daň z příjmu právnických osob ve výši 21% dle zákona pro rok 2024 a následující.

V účetní závěrce nebyly odložené daňové pohledávky a závazky jednotlivých podniků ve Skupině vzájemně započteny.

## 12 Zisk na akcii

Zisk na akcii	30. 6. 2024	30. 6. 2023
Počet kmenových akcií v oběhu	186 928	186 928
Čistý zisk připadající na akcionáře	32 339 000	32 039 000
<b>Základní a zředěný zisk na akcii (Kč)</b>	<b>173,00</b>	<b>171,40</b>

V roce 2023 a v průběhu prvního pololetí roku 2024 mateřská společnost nenakoupila žádné vlastní akcie a nedošlo k pohybu základního kapitálu. KAROSERIA a.s. neemitovala žádné konvertibilní kmenové akcie, proto základní i zředěný zisk na akcii je ve stejné výši.

## 13 Pozemky, budovy, zařízení

Přehled pozemků, budov a zařízení za sledované období:

	Budovy, stavby	Pozemky	Zařízení	Nedokončené investice	Celkem
<b>Pořizovací cena k 31. 12. 2023</b>	<b>53 505</b>	<b>19 741</b>	<b>122 709</b>	<b>0</b>	<b>195 955</b>
Přírůstky	299		2 823	3 839	6 961
Úbytky			-3 736	-2 800	-6 536
<b>Pořizovací cena k 30. 6. 2024</b>	<b>53 804</b>	<b>19 741</b>	<b>121 796</b>	<b>1 039</b>	<b>196 380</b>
<b>Oprávy k 31. 12. 2023</b>	<b>17 979</b>	<b>-</b>	<b>114 832</b>	<b>-</b>	<b>132 811</b>
Odpis	650		1 152		1 802
Úbytky			-3 737		-3 737
<b>Oprávy k 30. 6. 2024</b>	<b>18 629</b>	<b>-</b>	<b>112 247</b>	<b>-</b>	<b>130 876</b>
<b>Účetní zůstatková hodnota k 31. 12. 2023</b>	<b>36 176</b>	<b>19 741</b>	<b>7 877</b>	<b>0</b>	<b>63 144</b>
<b>Účetní zůstatková hodnota k 30. 6. 2024</b>	<b>35 175</b>	<b>19 741</b>	<b>9 549</b>	<b>1 039</b>	<b>65 504</b>

Ve sledovaném období nedošlo ke změně užívání vybraných objektů a pozemků ve skupině. V průběhu prvního pololetí docházelo k průběžné investiční činnosti.

Přehled pozemků, budov a zařízení za minulé období:

	Budovy, stavby	Pozemky	Zařízení	Nedokončené investice	Celkem
<b>Pořizovací cena k 31. 12. 2022</b>	<b>53 505</b>	<b>19 741</b>	<b>126 395</b>	<b>392</b>	<b>200 033</b>
Přírůstky			1 536	960	2 496
Úbytky			-5 222	-1 352	-6 574
<b>Pořizovací cena k 31. 12. 2023</b>	<b>53 505</b>	<b>19 741</b>	<b>122 709</b>	<b>0</b>	<b>195 955</b>
<b>Oprávky k 31. 12. 2022</b>	<b>16 677</b>	<b>-</b>	<b>115 545</b>	<b>-</b>	<b>132 222</b>
Odpis	1 302		4 489		5 791
Úbytky			-5 202		-5 202
<b>Oprávky k 31. 12. 2023</b>	<b>17 979</b>	<b>-</b>	<b>114 832</b>	<b>-</b>	<b>132 811</b>
<b>Účetní zůstatková hodnota k 31. 12. 2022</b>	<b>36 828</b>	<b>19 741</b>	<b>10 850</b>	<b>392</b>	<b>67 811</b>
<b>Účetní zůstatková hodnota k 31. 12. 2023</b>	<b>35 526</b>	<b>19 741</b>	<b>7 877</b>	<b>0</b>	<b>63 144</b>

## 14 Investice do nemovitostí

Přehled investic do nemovitostí ve skupině za sledované období

:

Investice	Budovy, stavby	Pozemky	Nedokončené investice	Celkem
<b>Pořizovací cena k 31. 12. 2023</b>	<b>740 130</b>	<b>161 528</b>	<b>35 391</b>	<b>937 049</b>
Přírůstky	156		14 984	15 140
Úbytky			-478	-478
<b>Pořizovací cena k 30. 6. 2024</b>	<b>740 286</b>	<b>161 528</b>	<b>49 897</b>	<b>951 711</b>
<b>Oprávky k 31. 12. 2023</b>	<b>340 891</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>340 891</b>
Odpis	10 022			10 022
Ostatní	-1			-1
<b>Oprávky k 30. 6. 2024</b>	<b>350 912</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>350 912</b>
<b>Účetní zůstatková hodnota k 31. 12. 2023</b>	<b>399 239</b>	<b>161 528</b>	<b>35 391</b>	<b>596 158</b>
<b>Účetní zůstatková hodnota k 30. 6. 2024</b>	<b>389 374</b>	<b>161 528</b>	<b>49 897</b>	<b>600 799</b>

Přehled investic do nemovitostí ve skupině za minulé období:

Investice	Budovy, stavby	Pozemky	Nedokončené investice	Celkem
<b>Pořizovací cena k 31. 12. 2022</b>	<b>734 223</b>	<b>131 659</b>	<b>18 741</b>	<b>884 623</b>
Přírůstky	5 907	29 869	52 775	88 551
Úbytky			-36 125	-36 125
<b>Pořizovací cena k 31. 12. 2023</b>	<b>740 130</b>	<b>161 528</b>	<b>35 391</b>	<b>937 049</b>
<b>Oprávky k 31. 12. 2022</b>	<b>320 805</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>320 805</b>
Odpis	20 085			20 085
Ostatní změny	1			1
<b>Oprávky k 31. 12. 2023</b>	<b>340 891</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>340 891</b>
<b>Účetní zůstatková hodnota k 31. 12. 2022</b>	<b>413 418</b>	<b>131 659</b>	<b>18 741</b>	<b>563 818</b>
<b>Účetní zůstatková hodnota k 31. 12. 2023</b>	<b>399 239</b>	<b>161 528</b>	<b>35 391</b>	<b>596 158</b>

## 15 Právo užívání a závazky z leasingu

Přehled aktiv z práv užívání ve skupině:

Právo k užívání	Leasing
<b>Hodnota k 31. 12. 2022</b>	<b>30 41</b>
Odpis	-1 279
Úbytky	-1 151
<b>Hodnota k 31. 12. 2023</b>	<b>611</b>
Odpis	-611
<b>Hodnota k 30. 6. 2024</b>	<b>0</b>

Dceřiná společnost MATE, a. s. k 30. 6. 2024 nevykazuje právo k užívání pozemků. V minulém období byla hodnota práva k užívání vyčíslena na 611 tis. Kč k 31. 12. 2023.

Přehled závazků z leasingu:

Závazky z leasingu	30. 6. 2024	31. 12. 2023
Dlouhodobá část	0	0
Krátkodobá část	0	611
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>611</b>

## 16 Nehmotná aktiva

Přehled nehmotných aktiv ve skupině za sledované období:

Nehmotná aktiva	Software
<b>Pořizovací cena k 31. 12. 2023</b>	<b>5 679</b>
<b>Pořizovací cena k 30. 6. 2024</b>	<b>5 679</b>
<b>Oprávký k 31. 12. 2023</b>	<b>5 547</b>
Odpis	27
<b>Oprávký k 30. 6. 2024</b>	<b>5 574</b>
<b>Účetní zůstatková hodnota k 31. 12. 2023</b>	<b>132</b>
<b>Účetní zůstatková hodnota k 30. 6. 2024</b>	<b>105</b>

Přehled nehmotných aktiv ve skupině za minulé období:

Nehmotná aktiva	Software
<b>Pořizovací cena k 31. 12. 2022</b>	<b>5 588</b>
Přírůstky	164
Úbytky	-73
<b>Pořizovací cena k 31. 12. 2023</b>	<b>5 679</b>
<b>Oprávký k 31. 12. 2022</b>	<b>5 588</b>
Odpis	32
Úbytky	-73
<b>Oprávký k 31. 12. 2023</b>	<b>5 547</b>
<b>Účetní zůstatková hodnota k 31. 12. 2022</b>	<b>0</b>
<b>Účetní zůstatková hodnota k 31. 12. 2023</b>	<b>132</b>

## 17 Investice do přidružených podniků

Přehled investic do přidružených podniků ke konci sledovaného období:

Přidružený podnik	Podíl	Pořizovací cena	Opravná položka	Účetní hodnota k 30. 6. 2024
AKB CZECH, s. r. o. Heršpická 758/13, 619 00 Brno	40 %	240	-146	94
<b>Celkem</b>	-	<b>240</b>	<b>-146</b>	<b>94</b>

## 18 Ostatní finanční investice

Přehled dlouhodobých ostatních finančních investic ve skupině za sledované období:

Finanční aktiva – akcie:	Majetkový podíl	Pořizovací cena	Reálná hodnota k 1. 1. 2023	Změna reálné hodnoty	Reálná hodnota k 30. 6. 2024
České vinařské závody, a. s.	4,99 %	12 276	13 919	0	13 919
ENERGOAQUA, a. s.	13,53 %	22 365	222 927	-1 729	221 243
<b>Celkem</b>	-	<b>34 641</b>	<b>236 891</b>	<b>-1 729</b>	<b>235 162</b>

## 19 Poskytnuté úvěry

Přehled dlouhodobých poskytnutých úvěrů:

Poskytnuté úvěry	Splatnost	Stav k 1. 1. 2024	Změna (+/-)	Stav k 30.6.2024
PROSPERITA holding, a.s.	2026	10 000	0	10 000
<b>Celkem</b>	-	<b>0</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

Skupina eviduje jeden poskytnutý úvěr propojené osobě PROSPERITA holding, a.s. v hodnotě 10 000 tis. Kč se splatností do 31. 12. 2026 a se stanoveným úrokem 3,40 % p. a. Úroky za první pololetí roku 2024 činí 169 tis. Kč.

## 20 Zásoby

Přehled zásob ve skupině:

Zásoby	30. 6. 2024	31. 12. 2023
Materiál	5 349	5 241
Zboží	277	523
Nedokončená výroba	56	215
<b>Celkem</b>	<b>5 682</b>	<b>5 979</b>

Hodnoty jednotlivých složek zásob jsou uvedeny v netto hodnotě. K 30. 6. 2024 skupina eviduje na skladě skladové položky v hodnotě 5 682 tis. Kč. Nejvýznamnější položkou je materiál dceřiné společnosti PULCO, a. s., který je potřebný pro výrobní činnost této společnosti.

## 21 Obchodní a jiné pohledávky

Přehled krátkodobých pohledávek ve skupině:

Obchodní a jiné pohledávky	30. 6. 2024	31. 12. 2023
Pohledávka z obchodního styku – brutto	47 806	45 890
Očekávaná úvěrová ztráta	-3 045	-3 045
<b>Pohledávky z obchodního styku – netto</b>	<b>44 761</b>	<b>42 845</b>
Daňové pohledávky	5	0
Ostatní pohledávky	10 745	2 680
Jiná krátkodobá aktiva	749	575
<b>Celkem</b>	<b>56 260</b>	<b>46 100</b>

Pohledávky z obchodního styku zahrnují neuhrazené fakturace z běžného obchodního styku skupiny. K těmto pohledávkám jsou tvořeny opravné položky, které představují očekávanou úvěrovou ztrátu. Ostatní pohledávky zahrnují zejména pohledávku za nevyplacenou dividendu a zálohy. Jiná krátkodobá aktiva představují náklady příštích období a jiné dohadné účty aktivní.

Struktura pohledávek k 30. 6. 2024:

Pohledávky k 30. 6. 2024	Stav v brutto hodnotě	Očekávaná úvěrová ztráta	Stav v netto hodnotě
Do splatnosti	29 631	-	29 631
Do 30 dnů	10 997	-	10 997
31–90 dní	3 290	-	3 290
91–180 dní	151	-	151
181–360 dní	210	-	210
Nad 360 dní	3 527	-3 045	482
<b>Celkem</b>	<b>48 807</b>	<b>-3 045</b>	<b>44 761</b>

## 22 Peníze a peněžní ekvivalenty

Přehled o peněžních prostředcích skupiny:

Peněžní prostředky	30. 6. 2024	31. 12. 2023
Hotovost v CZK	170	187
Hotovost v EUR	25	11
Bankovní účty v CZK	58 524	50 028
Bankovní účty v EUR	2 332	5 330
<b>Celkem</b>	<b>61 051</b>	<b>55 556</b>

## 23 Vlastní kapitál

### Základní kapitál

Základní kapitál mateřské společnosti k 30. 6. 2024 je zapsán v obchodním rejstříku v hodnotě 186 928 tis. Kč. Skládá se z 186 928 ks akcií o jmenovité hodnotě 1 000 Kč/ks. V současné době mateřská společnost nevlastní žádné vlastní akcie.

### Fond z přecenění

Fond z přecenění je důsledkem oceňování finančních investic reálnou hodnotou s přeceněním do ostatního úplného výsledku. Hodnota fondu z přecenění je k 30. 6. 2024 v hodnotě 202 114 tis. Kč



**Ostatní fondy** reprezentuje tzv. rezervní fond tvořený dle stanov společnosti. Fond k 31. 12. 2023 činí 19 216 tis. Kč a jeho výše se v průběhu prvního pololetí roku 2024 nezměnila. Fond je tedy k 30. 6. 2024 v hodnotě 19 216 tis. Kč.

**Nerozdělené zisky** představují kumulované výsledky hospodaření skupiny za sledované období a výsledky hospodaření z minulých let. Nerozdělené zisky přiřaditelné akcionářům společnosti k 30. 6. 2024 činí 472 626 tis. Kč.

## 24 Úvěry a zápůjčky

Sesouhlasení vývoje závazků z financování:

Skupina v rámci svých závazků vykazuje následující finančních závazky, jejichž peněžní úhrada je prezentována ve výkazu peněžních toků v rámci peněžních toků z financování.

Přehled krátkodobých a dlouhodobých finančních závazků:

Finanční závazky	Stav k 30. 6. 2024			Stav k 31. 12. 2023		
	Krátkodobá část	Dlouhodobá část	Celkem	Krátkodobá část	Dlouhodobá část	Celkem
Bankovní úvěry	19 696	49 240	68 936	19 455	58 368	77 823
Úvěry a zápůjčky	0	0	0	1 560	0	1 560
<b>Celkem</b>	<b>19 696</b>	<b>49 240</b>	<b>68 936</b>	<b>21 015</b>	<b>58 368</b>	<b>79 383</b>

Skupina eviduje 1 bankovní úvěr s pohyblivou úrokovou mírou v návaznosti na EURIBOR s odchylkou 2 % p. a. Jistina je placena v pravidelných intervalech.

## 25 Obchodní a jiné závazky

Obchodní a jiné závazky	30. 6. 2024	31. 12. 2023
Dodavatelské závazky	11 669	9 267
Závazky vůči zaměstnancům	5 385	5 159
Závazky ze sociál. a zdravot. zabezpečení	2 160	2 149
Daňové závazky (mimo daň z příjmu)	3 064	2 569
Jiné závazky	7 974	2 649
<b>Celkem</b>	<b>30 252</b>	<b>21 820</b>

Skupina eviduje závazky z obchodních vztahů v zahraniční měně v hodnotě 30 tis. EUR  
Skupina k 30. 6. 2024 neeviduje žádné závazky z obchodních vztahů po splatnosti.

## 26 Transakce se spřízněnými stranami

### Ovládající osoba

Skupina je součástí koncernu PROSPERITA, jejíž nejvyšší ovládající osobou je Ing. Miroslav Kurka, bytem Praha 4, Bělehradská 7/13.

### Dceřiné podniky

- **PULCO, a. s.**  
(100% majetková účast) se sídlem Heršpická 758/13, 619 00 Brno, IČO: 267 79 843
- **MATE, a. s.**  
(69,81% majetková účast) se sídlem Havránkova 30/11, 619 00 Brno, IČO: 463 00 322
- **SOAROS service, s. r. o.**  
(69,81 %) se sídlem Brněnská 1027, Rosice, IČO: 055 09 335

Transakce a zůstatky mezi mateřskou společností a výše uvedenými dceřinými společnostmi byly v této konsolidované pololetní účetní závěrce eliminovány a nejsou zahrnuty do níže uváděných informací o transakcích se spřízněnými stranami.

### Přidružené podniky

- **AKB CZECH, s. r. o.**  
(40% majetková účast) se sídlem Heršpická 758/13, 619 00 Brno, IČO: 603 21 164

### Jiné spřízněné strany

Jedná se o ostatní podniky, které jsou uvedeny v rámci Zprávy o vztazích s propojenými osobami.

### Transakce se spřízněnými stranami

Všechny transakce se spřízněnými stranami jsou založeny na podmínkách shodných s transakcemi s nespřízněnými stranami. Zůstatky nesplacené k rozvahovému dni nejsou nijak zajištěny a jejich vypořádání se očekává formou peněžní platby. Společnost nepřistoupila ke snížení hodnoty žádné z evidovaných pohledávek.

Druh plnění	Ovládající osoba		Přidružené podniky		Jiné spřízněné strany	
	30. 6. 2024	30. 6. 2023	30. 6. 2024	30. 6. 2023	30. 6. 2024	30. 6. 2023
Prodej aktiv	0	0	0	0	2	51
Nákup aktiv	0	0	0	150	131	142
Poskytování služeb	0	0	6	33	596	459
Přijímání služeb	0	0	6	171	2 115	1935
Pohledávky	0	0	1	1	93	79
Závazky	0	0	0	0	196	238
Poskytnuté zápůjčky a úvěry	0	0	0	0	10 000	10 000
Přijaté zápůjčky a úvěry	0	0	0	0	0	4 695
Úroky z poskytnutých zápůjček a úvěrů	0	0	0	0	169	169
Úroky z přijatých zápůjček a úvěrů	0	0	0	0	34	125

Řídící osoby	30. 6. 2024	30. 6. 2023
Odměny a zaměstnanecké požitky	6 335	6 694
Ostatní dlouhodobé požitky	129	149
<b>Celkový počet k datu</b>	<b>7</b>	<b>7</b>

## 27 Popisná část

Účetní výkazy v konsolidované pololetní finanční zprávě jsou zpracovány dle mezinárodních účetních standardů a informace včetně číselných údajů nejsou ověřeny auditorem. Jedná se tedy o neauditovanou konsolidovanou pololetní finanční zprávu.

### 27.1 Informace o podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření skupiny

Skupina dosáhla konsolidovaného výsledku hospodaření za první pololetí roku 2024 ve výši 35 280 tis. Kč z toho hospodářský výsledek přiřaditelný akcionářům činí 32 339 tis. V minulém období se jednalo o hospodářský výsledek v celkové výši 34 753 tis. Kč se ziskem0 přiřaditelný akcionářům v hodnotě 32 039 tis. Kč k 30. 6. 2023. Došlo tak ke zvýšení celkového zisku skupiny o 527 tis. Kč.

Výnosy skupiny jsou tvořeny především tržbami ze služeb z ekonomického pronájmu a také tržbami z výrobní činnosti dceřiné společnosti PULCO, a. s. Celkové tržby za období od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024 činí 130 035 tis. Kč, tedy o 461 tis. Kč více než v období první poloviny roku 2023.

Hodnota bilanční sumy skupiny k 30. 6. 2024 činí 1 038 925 tis. Kč. Od konce roku 2023 došlo k nárůstu o 25 221 tis. Kč, v důsledku navýšení dlouhodobých aktiv o 6 361 tis. Kč a krátkodobých aktiv o 18 858 tis. Kč, především o nárůst obchodních pohledávek o 10 160 tis. Kč v průběhu prvního pololetí roku 2024. Dlouhodobá aktiva 911 944 tis. Kč tvoří 87,78 % z celkových aktiv skupiny. Tyto dlouhodobá aktiva představují především investice do nemovitostí v hodnotě 600 799 tis. Kč a ostatní finanční investice v hodnotě 235 162 tis. Kč.

Krátkodobá aktiva k 30. 6. 2024 činí 126 981 tis. Kč, v průběhu pololetí došlo k nárůstu obchodních a jiných pohledávek a peněžních prostředků.

Vlastní kapitál skupiny je ke konci sledovaného období 923 776 tis. Kč, z toho nekontrolní podíl představuje 44 620 tis. Kč. Vlastní kapitál skupiny se oproti minulému období zvýšil, jeho výše je ovlivněna dosaženým výsledkem hospodaření.

Závazky konsolidačního celku poklesly o 3 990 tis. Kč na hodnotu 115 149 tis. Kč. Pokles závazků je ovlivněn snížením závazků plynoucích z úvěrů a zápůjček skupiny.

#### **KAROSERIA, a. s.**

Mateřská společnost KAROSERIA a.s. se v průběhu roku 2024 nadále věnuje převážně správě a pronájmu vlastních nemovitostí v areálu na ulici Heršpická a Pražáková v Brně a dále v areálu v Českém Brodě, kde probíhá výrobní činnost dceřiné společnosti PULCO, a. s.

Společnost KAROSERIA a.s. v prvním pololetí roku 2024 prováděla investiční činnost ve výrobní hale (budova G), kde se upravovaly vnitřní i vnější prostory budovy pro stávajícího dlouhodobého nájemce např. vybudování výtahu a zbudování rekuperačního zařízení. Společnost plánuje v druhé polovině roku tyto prostory uvést do provozu.

Společnosti vznikl nárok na vyplacení dividendy od společnosti ENERGOAQUA, a. s. ve výši 9 939 tis. Kč. Dne 4. 6. 2024 proběhla řádná valná hromada společnosti, kde došlo ke změně stanov společnosti, k schválení výplaty dividendy v hodnotě 30 Kč před zdaněním na 1 ks akcie v nominální hodnotě 1 000 Kč.

#### **MATE, a. s.**

Společnost MATE, a. s. včetně své dceřiné společnosti SOAROS service, s. r.o. (100 %) se zabývá správou a pronájmem nemovitostí.

Společnost MATE, a. s. stále pokračuje v revitalizačních pracích a stavebních úpravách v areálu v Ivančicích. Jedná se o rekonstrukci stávajících skladovacích hal a kancelářských prostor včetně oplocení areálu.

Dceřiná společnost SOAROS service, s. r. o. se sídlem v Rosicích pokračuje v plánované výstavbě skladové haly a administrativní budovy v areálu v Rosicích společně s protihlukovou stěnou. Hodnota

nedokončené investice činí k prvnímu pololetí roku 2024 29 076 tis. Kč. Ekonomická situace v jednotlivých společnostech je stabilní a společnosti vykazují ziskovost.

### **PULCO, a. s.**

Společnost PULCO, a. s. se zabývá lakováním a povrchovou úpravou materiálu práškovým způsobem a dále plošným tvářením materiálu.

Společnost eviduje stabilní poptávku po svých výrobcích a službách. Výrobní kapacita není v současné době plně naplněna v důsledku projevující se nastupující recesí. Vzhledem k vysokému nárůstu cen výrobního materiálu byla společnost nucena přistoupit ke zvyšování prodejních cen za své výrobky a služby. Ekonomická situace společnosti je pod kontrolou a společnost za první pololetí generuje zisk.

## **27.2 Předpokládaný budoucí vývoj podnikatelské činnosti a hospodářských výsledků**

Skupina předpokládá, že jednotlivé společnosti se budou nadále věnovat svému hlavnímu zaměření. Podnikatelská činnost bude zaměřena na oblast pronájmu nebytových prostor a na výrobní činnost vykonávanou prostřednictvím dceřiného podniku PULCO, a. s. Mateřská společnost i její dceřiné podniky očekávají zachování stávajícího trendu vývoje hospodářského výsledku i v druhém pololetí roku 2024 a v následujícím roce.

Společnost KAROSERIA a.s. plánuje dokončit v roce 2024 další investiční činnosti v budově G. V následujících letech společnost připravuje výstavbu objektu Zahrádky II. v blízkosti objektu Pražáková: Plánovaná investice je v odhadované hodnotě 130 mil. Kč.

Společnost MATE, a. s. připravuje výstavbu skladových a obchodních prostor na zakoupených pozemcích v areálu Havránková v Brně. Jedná se o pozemky, které společnost odkoupila v rámci I. a II: etapy od státu v zastoupení Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových v předchozích letech.

Společnost PULCO, a. s. plánuje zvýšení své konkurenceschopnosti zakoupením nové technologie a rozšířením současné technologie v odhadované investici 20 mil. Kč.

## **27.3 Transakce mezi emitentem, dceřinými společnostmi a spřízněnými stranami**

Ve sledovaném období nenastala žádná společná významná transakce mezi společností KAROSERIA, a. s. a dceřinými společnostmi. Dále nenastala ani žádná významná transakce ve vztahu k jiným spřízněným společnostem. Přehled objemu vzájemných transakcí emitenta a spřízněných stran je uveden v samostatné kapitole „Transakce se spřízněnými stranami“.

## **27.4 Důležité faktory, rizika a nejistoty**

Společnosti ve skupině obdobně jako jiné subjekty v ekonomickém prostředí jsou vystaveny finančním rizikům v důsledku používání finančních nástrojů – aktivních i pasivních. Finanční rizika, která ovlivňují finanční situaci a výkonnost Společnosti, jsou následující:

- úrokové riziko;
- riziko likvidity;
- měnové riziko;
- úvěrové (kreditní) riziko.

### **Úrokové riziko**

V souvislosti s čerpanými úvěry podstupuje skupina úrokové riziko spočívající v možných změnách pohyblivé části úrokové sazby (index: 1M EURIBOR). Skupina eviduje 1 bankovní úvěr, který je úročen pohyblivou úrokovou sazbou. V průběhu roku dochází k postupnému snižování této úrokové sazby oproti hodnotám minulého roku. Skupina nepředpokládá, že by mělo dojít k takové změně pohyblivé úrokové sazby, která by výrazně ovlivnila chod společnosti. Skupina bude vývoj jednotlivých sazeb průběžně sledovat a vyhodnocovat jejich dopad. V případě enormního zvýšení bude skupina uvažovat o refinancování stávajícího bankovního úvěru.

### **Riziko likvidity**

Skupina řídí svoji likviditu především efektivním řízením nákladů a důsledným vymáháním pohledávek z obchodního styku. Dalším nástrojem ke snížení rizika likvidity je možnost čerpání kontokorentního a revolvingového úvěru.

### **Měnové riziko**

Měnové riziko spočívá v realizaci transakcí v jiné měně, než je CZK, a z nich plynoucích zůstatků peněžních aktiv a peněžních závazků v jiné měně, než je CZK. Funkční měnou je CZK a je-li uskutečněna transakce v jiné měně, je přepočítána, stejně tak jsou přepočítávány zůstatky pohledávek a závazků, které z transakce plynou. Důsledkem je vznik kurzových rozdílů s vlivem na celkový výsledek hospodaření. Za první pololetí roku 2024 skupina vykázala čistou kurzovou ztrátu v hodnotě 988 tis. Kč a za první pololetí roku 2023 čistý kurzový zisk 1 202 tis. Kč. Skupina čerpala úvěr, který je veden v EUR měně. Z tohoto důvodu musí skupina sledovat vývoj měny EUR v návaznosti na vykazování tohoto závazku a finančního aktiva. Dále skupina sleduje citlivost dopadu změny měnového kurzu na výsledek hospodaření skupiny.

### **Úvěrové riziko a zástavní práva**

Skupina není vystavena zásadní koncentraci úvěrového rizika. V souladu s interními postupy a zásadami jsou výrobky i služby poskytovány jen odběratelům s náležitou úvěrovou historií. V souvislosti s kontokorentním, revolvingovým úvěrem a investičními úvěry má mateřská společnost zatížen některý nemovitý majetek zástavním právem vůči bance. Řízení tohoto úvěrového a zástavního rizika spočívá v úspěšné realizaci financovaných projektů, dosažených plánovaných ekonomických efektů těchto projektů a v řádném dodržování sjednaných splátkových kalendářů čerpaných úvěrů a řádným připojištěním movitého a nemovitého majetku.

### **Řízení kapitálu**

Skupina řídí svůj kapitál tak, aby zabezpečila, že bude schopná pokračovat v činnosti jako zdravě fungující podniky při maximalizaci výnosu pro akcionáře pomocí optimalizace poměru mezi cizími a vlastními zdroji. Strukturu kapitálu tvoří vlastní kapitál zahrnující základní kapitál, fondy a nerozdělený zisk. Představenstva na svých zasedáních pravidelně posuzuje a vyhodnocuje kapitálové náklady a rizika spojená s jednotlivými kategoriemi kapitálu.

Skupina nezaznamenala žádný významný vliv (nejistotu), který by významně ovlivnil ekonomickou situaci v jednotlivých společnostech a zároveň ovlivnil trvání všech podniků ve skupině. Mezi hlavní nejistotu řadíme vliv situace na Ukrajině na výsledky hospodaření. V následující kapitole je tento vliv podrobněji popsán.

## 27.5 Vliv ruské invaze na Ukrajinu a kybernetická bezpečnost

- **Ruská invaze**

Ruská invaze na Ukrajinu a s tím související sankce uvalené na Rusko a Bělorusko znamenají vysokou míru nejistoty možného očekávaného vývoje ekonomiky a finančního systému jak na evropské, tak celosvětové úrovni, s možným dopadem na podnikání jednotlivých subjektů.

Vliv ruské invaze na Ukrajině má zajisté i dopad na Skupinu. Jedná se především o zdražení cen pohonných hmot a energií, které se dále promítají do cen materiálu a jednotlivých služeb.

Zároveň, ale Skupina jako celek však nepředpokládá, že by mohly důsledky války na Ukrajině, jakkoliv ovlivnit předpoklad nepřetržitého trvání skupiny a její ekonomickou situaci. Skupina neprovozuje žádné činnosti ani investice na Ukrajině, v Rusku nebo Bělorusku

- **Kybernetická bezpečnost**

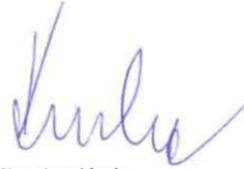
Skupina sleduje nejnovější trendy v kyberbezpečnosti, a to jak z pohledu technického zabezpečení pomocí využití firewallu, tak i z pohledu procesního a vzdělávacího k omezení pravděpodobnosti úspěchu útoku na tzv měkké cíle. Problematikou se skupina věnuje průběžně během kalendářního roku a stávající opatření pravidelně vyhodnocuje a upravuje vzhledem k poznatků z nových bezpečnostních incidentů.

## Čestné prohlášení

Níže uvedené osoby odpovědné za přípravu pololetní finanční zprávy prohlašují, že podle jejich nejlepšího vědomí podává zkrácená konsolidovaná pololetní finanční zpráva věrný a poctivý obraz o majetku, závazcích, finanční situaci a výsledku hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku za uplynulé pololetí spolu s uvedením důležitých informací, ke kterým došlo v prvním pololetí sledovaného roku.

V Brně dne 19. 9. 2024

Jméno, příjmení, funkce



Ing. Miroslav Kurka  
předseda představenstva

Jméno, příjmení, funkce



PROSPERITA finance, s.r.o.  
místopředseda představenstva  
JUDr. Martin Knoz, zástupce

Jméno, příjmení, funkce



Ing. Vladimír Kurka  
člen představenstva