



se sídlem v Brně, Heršpická 758/13

IČ 46347453

**Zpráva o výsledcích hospodaření
společnosti, řádné Individuální závěrce a
Konsolidované účetní závěrce za rok 2014,
informace o výročních auditora a návrh
představenstva na rozdělení zisku**

rok 2014

Zpráva o výsledcích hospodaření společnosti, řádné Individuální závěrce a Konsolidované účetní závěrce za rok 2014, informace o výrocích auditora a návrh představenstva na rozdělení zisku

1. Hospodaření a individuální účetní závěrka za rok 2014 akciové společnosti

V souladu se zákonem o účetnictví byla individuální účetní závěrka provedena k 31.12.2014 podle mezinárodních účetních standardů. Účetní výkazy a základní údaje jsou uvedeny v následujících tabulkách.

Roční účetní výkazy 2014

1. Výkaz zisku a ztrát

| VÝKAZ FINANČNÍ POZICE (v celých tisících Kč) ke dni 31.12.2014 individuální | KAROSERIA a.s. Heršpická 758/13 656 92 Brno IČ: 46347453 | |
|--|--|---------|
| | 2014 | 2013 |
| AKTIVA | 761 719 | 713 157 |
| Pohledávky za ups.zákl.kapitál | | 0 |
| Dlouhodobá aktiva | 720 345 | 668 549 |
| Pozemky, budovy, zařízení | 30 608 | 30 605 |
| Investice do nemovitostí | 406 644 | 406 615 |
| Zařízení ve FP | | |
| Nehmotná aktiva | 230 | 425 |
| Goodwill do r. 06 | | 0 |
| Goodwill r. 07 | | 0 |
| Podíly v ovládaných a řízených osobách (061) 50-100% | 56 492 | 40 875 |
| Podíly pod podst.vlivem (062) 20-50% | | 0 |
| Ost.dlouh.c.p. a podíly (063) do 20% a podíl.listy OPF | 226 371 | 190 029 |
| Dlouhodobé pohledávky | | |
| Odložená daňová pohledávka | | 0 |
| Krátkodobá aktiva | 41 374 | 44 608 |
| Zásoby | 12 764 | 18 172 |
| Pohledávky | 5 712 | 7 241 |
| Peníze a peněžní ekvivalenty | 19 409 | 14 277 |
| Aktiva určená k obchodování | | 0 |
| Jiná krátkodobá aktiva | 3 489 | 4 918 |
| | | |
| Vlastní kapitál, menšinové podíly a závazky | 761 719 | 713 157 |
| Vlastní kapitál | 549 885 | 484 394 |
| Základní kapitál | 193 905 | 193 905 |
| Výkup lastních akcií | -3 437 | -3 428 |
| Kapitálové fondy - z přecenění majetku a záv. | 197 882 | 155 253 |
| Fondy ze zisku - zák.rezer.fond | 22 654 | 21 556 |
| Fondy ze zisku - statutární a ost.fondy | 0 | 0 |
| HV minulých let | 116 217 | 99 324 |
| HV běžného účetního období | 22 664 | 17 784 |
| Menšinové podíly | 0 | 0 |
| Menšinový základní kapitál | 0 | 0 |
| Ostatní složky menšinového vlastního kapitálu | 0 | 0 |
| Menšinový HV běžného účetního období | 0 | 0 |
| Dlouhodobé závazky | 157 293 | 171 205 |
| Dlouhodobé závazky | 0 | 95 |
| Dlouh.závazky - zaměstnanci ze soc.fondů | 1 092 | 1 087 |
| Dl.závazky k org.soc. a zdrav.poj. | | 0 |
| Dlouhodobé úvěry a půjčky | 145 871 | 161 896 |
| Dlouhodobé rezervy | 0 | 0 |
| Odložený daňový závazek | 10 330 | 8 127 |
| Krátkodobé závazky | 54 541 | 57 558 |
| Závazky | 13 584 | 15 523 |
| Kr.závazky z rezerv | 0 | 0 |
| Úvěry a půjčky | 40 924 | 41 443 |
| Jiná krátkodobá pasiva | 33 | 592 |

| Aktiva dle segmentů IAS/IFRS individuální | Segmenty | | | | | | | |
|---|----------------------|------|------------------------|-------|---------------|--------|---------|--------|
| | Servis nákl. vozidel | | Servis manip. techniky | | Správa areálů | | Ostatní | |
| | 2014 | 2013 | 2014 | 2013 | 2014 | 2013 | 2014 | 2013 |
| Aktiva celkem | 12758 | 6648 | 10399 | 11113 | 327990 | 410781 | 410572 | 284615 |
| Dlouhodobá aktiva | 4798 | 2398 | 1803 | 1170 | 326764 | 408301 | 387180 | 256880 |
| Krátkodobá aktiva | 7960 | 4250 | 8596 | 9943 | 1226 | 2480 | 23392 | 27735 |

| Výkaz o úplném výsledku | <i>Individuální</i> | |
|--|---------------------|---------------|
| | 2014 | 2013 |
| KAROSERIA a.s. | | |
| <i>Tržby za prodej zboží</i> | 17 496 | 16 359 |
| <i>Náklady na prodej zboží</i> | 16 051 | 14 832 |
| <i>Tržby za prodej vl.výrobků a služeb</i> | 100 461 | 109 603 |
| <i>Změna stavu zásob vl.činnosti</i> | 0 | |
| <i>Aktivace</i> | 0 | |
| <i>Výkonová spotřeba</i> | 46 116 | 52 517 |
| <i>Přidaná hodnota</i> | 55 790 | 58 613 |
| <i>Osobní náklady</i> | 23 367 | 28 948 |
| <i>Daně a poplatky</i> | 763 | 706 |
| <i>Odpisy</i> | 19 358 | 17 288 |
| <i>Tržby z prodeje dl.majetku a mat.</i> | 4 469 | 2 285 |
| <i>ZC prodaného dl.majetku a mat.</i> | 1 746 | 1 482 |
| <i>Změna stavu rezerv a opr.položek v prov.oblasti</i> | -364 | 4 373 |
| <i>Ost.provozní výnosy</i> | 612 | 794 |
| <i>Ost.provozní náklady</i> | 2 432 | 1 439 |
| Provozní HV | 13 569 | 7 456 |
| <i>Finanční výnosy</i> | 17 308 | 17 382 |
| <i>Výnosové úroky</i> | 7 | 239 |
| <i>Finanční náklady</i> | 756 | 209 |
| <i>Nákladové úroky</i> | 5 262 | 6 602 |
| Finanční HV | 11 297 | 10 810 |
| <i>Mimořádné výnosy</i> | 0 | |
| <i>Mimořádné náklady</i> | 0 | |
| Mimořádný HV | 0 | |
| Daň z příjmu celkem | 0 | 482 |
| Daň z příjmu - splatná | 0 | |
| Daň z příjmu - odložená | 2 202 | 482 |
| VH za účetní období | 22 664 | 17 784 |
| VH před zdaněním | 24 866 | 18 266 |
| | | |
| Výkaz o úplném výsledku | 2014 | 2 013 |
| <i>Výnosy</i> | 140 353 | 146 662 |
| <i>Finanční náklady</i> | 6 018 | 6 811 |
| <i>Provozní náklady</i> | 111 671 | 122 067 |
| <i>Výsledek</i> | 22664 | 17 784 |
| <i>Menšinové podíly</i> | 0 | 0 |
| <i>Položky, které nebudou reklasifikovány do zisku a ztrát</i> | | |
| <i>Přecenění CP</i> | 42 629 | 41 535 |
| Úplný výsledek celkem | 65 293 | 59 319 |

| Výkaz zisku a ztráty IAS/IFRS | Segment k 31.12.2014 | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|----------------------|--------|--------|-----------------|--------|--------|---------------|---------|------|---------|
| | Servis nákl. vozidel | | | manip. techniky | | | Správa areálu | | | Ostatní |
| | 2014 | 2013 | 2014 | 2013 | 2014 | 2013 | 2014 | 2013 | 2014 | 2013 |
| Tržby za prodej zboží | 283 | 1 761 | 5 673 | 3 315 | 0 | 0 | 11 540 | 11 283 | | |
| Náklady na prodej zboží | 242 | 1 501 | 4 946 | 2 758 | 0 | 0 | 10 863 | 10 573 | | |
| Tržby za prodej vl.výrobků a služeb | 22 899 | 34 550 | 5 703 | 5 934 | 68 109 | 60 853 | 3 750 | 8 266 | | |
| Změna stavu zásob vl.činnosti | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| Aktivace | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| Výkonová spotřeba | 18 160 | 27 072 | 4 536 | 4 381 | 17 512 | 17 641 | 5 908 | 3 423 | | |
| Přidaná hodnota | 4 780 | 7 738 | 1 894 | 2 110 | 50 597 | 43 212 | -1 481 | 5 553 | | |
| Osobní náklady | 5 263 | 5 964 | 3 727 | 3 526 | 3 076 | 2 998 | 11 301 | 8 976 | | |
| Daně a poplatky | 17 | 32 | 36 | 29 | 633 | 591 | 77 | 54 | | |
| Odpisy | 382 | 607 | 464 | 344 | 17 441 | 11 381 | 1 071 | 4 956 | | |
| Tržby z prodeje dl.majetku a mat. | 639 | 640 | 1 011 | 758 | 2 423 | 168 | 396 | 5 010 | | |
| ZC prodaného dl.majetku a mat. | 426 | 522 | 786 | 605 | 367 | 161 | 167 | 194 | | |
| Změna st.rezerv a opr.pol. v prov. | 0 | -633 | 0 | 0 | 0 | 0 | -364 | 5 006 | | |
| Ost.provozní výnosy | 78 | 6 | 0 | 44 | 223 | 391 | 311 | 353 | | |
| Ost.provozní náklady | 113 | 72 | 85 | 95 | 967 | 1 105 | 1 267 | 167 | | |
| Provozní HV | -704 | 1 820 | -2 193 | -1 687 | 30 759 | 27 535 | -14 293 | -20 212 | | |
| Finanční výnosy | 0 | 17 | 5 | 3 | 0 | 0 | 17 303 | 17 362 | | |
| Výnosové úroky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 239 | | |
| Finanční náklady | 7 | 19 | 8 | 9 | 5 | 8 | 736 | 173 | | |
| Nákladové úroky | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 790 | 4 828 | 1 472 | 1 774 | | |
| Finanční HV | -7 | -2 | -3 | -6 | -3 795 | -4 836 | 15 102 | 15 654 | | |
| Mimořádné výnosy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| Mimořádné náklady | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| Mimořádný HV | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| Daň z příjmu celkem | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 482 | | |
| Daň z příjmu - splatná | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| Daň z příjmu - odložená | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 202 | 482 | | |
| HV za účetní období | -711 | 1 818 | -2 196 | -1 693 | 26 964 | 22 699 | -1 393 | -5 040 | | |

| Cash Flow | | |
|---|---------------------|----------------------|
| | | |
| Individuální | | |
| IAS/IFRS | Běžné období | Minulé období |
| Datum | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| Peněžní toky z hlavní (provozní) činnosti | 15 468 | 64 589 |
| Zisk před zdaněním (EBT) | 24 866 | 18 266 |
| Odpisy | 19 358 | 17 288 |
| Příjem z investic | -17 285 | -16 579 |
| Nákladové úroky | 5 260 | 6 602 |
| Snížení (zvýšení) čistého pracovního kapitálu | -12 457 | 42 542 |
| Placené úroky | -5 260 | -6 602 |
| Placená daň ze zisku | 0 | |
| Ostatní provozní položky | 986 | 3 072 |
| Peněžní toky z investiční činnosti | 11 198 | -48 618 |
| Výdaj za nákup pozemků, budov a zařízení netto | -6 087 | -66 000 |
| Přijatý úrok, přijaté dividendy a ostatní investiční činnost netto | 17 285 | 17 382 |
| Peněžní toky z financování | -21 534 | -11 722 |
| Příjem z vydání základního kapitálu | | |
| Příjem z (vydání) dlouhodobého dluhu netto | | |
| Zaplacené dividendy | | |
| Ostatní aktivity financování | -21 534 | -11 722 |
| Netto přírůstek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů | 5 132 | 4 249 |
| Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty k počátku období | 14 277 | 10 028 |
| Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty ke konci období | 19 409 | 14 277 |

Přírůstek peněžních prostředků o 5 132 Kč byl především ovlivněn kladným peněžním tokem z investiční činnosti ve výši tis. Kč 17 285 a kladným peněžním tokem z provozní činnosti.

| Vlastní kapitál | | | | | | | |
|--|------------------|---------------|-------------------------------|------------------|--|-----------------|---------|
| Individuální | 2014 | | | | | | |
| | Základní kapitál | Ostatní fondy | Oceňovací rozdíly z přecenění | Nerozdělený zisk | CELKEM (přřaditelné většinovým vlastníkům) | MENŠINOVÝ PODÍL | CELKEM |
| KAROSERIA a.s. IAS/IFRS | | | | | | | |
| POČÁTEČNÍ ZŮSTATEK | 190 477 | 21 556 | 155 253 | 117 108 | | | 484 394 |
| Změna v účetních pravidlech | | | | | | | 0 |
| Přepočtený zůstatek | | | | | | | 0 |
| Přebytek z přecenění majetku | | | 42 629 | | | | 42 629 |
| Deficit z přecenění majetku | | | | | | | 0 |
| Zajištění peněžních toků | | | | | | | 0 |
| Čistý zisk / ztráta nevykázaná ve výsledovce | | | | | | | 0 |
| Čistý zisk / ztráta za účetní období ve výsledovce | | | | 22 664 | | | 22 664 |
| Celkové uznané zisky a ztráty za účetní období | | | | | | | 0 |
| Upsaný základní kapitál | | | | | | | 0 |
| Dividendy | | | | | | | 0 |
| Převody do fondů, použití fondů | | 1 098 | | -891 | | | 207 |
| Vydané opce na akcie | | | | | | | 0 |
| Vlastní akcie | -9 | | | | | | -9 |
| Ostatní změny | | | | | | | 0 |
| KONEČNÝ ZŮSTATEK | 190 468 | 22 654 | 197 882 | 138 881 | 0 | 0 | 549 885 |

Příloha k individuální účetní závěrce

1. Základní informace o společnosti

| | |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| Název účetní jednotky: | KAROSERIA a. s. |
| Sídlo: | Heršpická 758/13, 619 00 Brno |
| IČ: | 46347453 |
| Právní forma: | akciová společnost |
| Den zápisu do obchodního rejstříku : | 30. dubna 1992 |

Osoby podílející se na základním kapitálu společnosti více než 20 %:

| Jméno, bydliště | Rok 2012 v % | Rok 2013 v % | Rok 2014 v % |
|--|--------------|--------------|--------------|
| PROSPERITA holding a. s. Nádražní 213/10, Ostrava, Mor. Ostrava IČ:25820192 | 48,79 | 48,79 | 48,79 |

Organizační struktura společnosti

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada. Statutárním orgánem společnosti je představenstvo.

Na výkon působnosti představenstva dohlíží dozorčí rada. Dále je organizační struktura členěna na úseky, které jsou dále členěny podle činnosti na jednotlivá střediska.

Úsek generálního ředitele:

- Ekonomické středisko , plánování a kalkulace
- Správa areálu
- Představitel managementu pro systém kvality
- Doprava
- Rezervní středisko
- Právník

Úsek technicko - obchodního ředitele:

- Obchodně technické služby a servis nákladních vozidel
- Obchodně technické služby a servis manipulační techniky

Členové orgánů společnosti

Představenstvo:

| | |
|-------------------------------|---------------------|
| Předseda představenstva: | Ing. Miroslav Kurka |
| místopředseda představenstva: | Ing. Dušan Nevrtal |
| člen představenstva: | Bc. Vladimír Kurka |

Dozorčí rada:

| | |
|--------------------------|-----------------------|
| Předseda: | Ing. Karel Kratochvíl |
| člen: | Ing. Vladimír Hladiš |
| člen volený zaměstnanci: | Jiří Procházka |

Podnikatelská činnost členů představenstva a dozorčí rady

Ing. Miroslav Kurka, předseda představenstva, podniká jako fyzická osoba na základě živnostenského oprávnění v textilním oboru. Z titulu své funkce prezidenta koncernu je členem statutárních orgánů několika společností.

Ostatní členové orgánů nepodnikají.

Nikdo z členů orgánů společnosti nebyl odsouzen pro trestný čin majetkové povahy.

Představenstvo schvaluje generálního, výrobního a technicko - obchodního ředitele:

Generální ředitel: JUDr. Martin Knoz, absolvent Právnické fakulty Masarykovy univerzity v Brně, nebyl odsouzen pro trestný čin majetkové povahy, nemá žádnou podnikatelskou činnost. Ve funkci generálního ředitele od 1.10.2009.

Výrobní ředitel: místo výrobního ředitele není obsazeno

Tech. - obchodní ředitel: Ing. Miroslav Chocholáč, absolvent VUT FAST, nebyl odsouzen pro trestný čin majetkové povahy, nemá žádnou podnikatelskou činnost.

2. Důležitá účetní pravidla

viz Příloha ke konsolidované účetní závěrce

Společnost prohlašuje, že nenastaly žádné změny v účetních pravidlech a postupech proti roku 2013.

Počáteční stavy roku 2014 navazují na konečné stavy roku 2013.

3. Komentář k účetním výkazům

Z důvodu věrnějšího zobrazení finanční pozice a finančních výkonů vykazuje společnost následující oborové segmenty:

- Servis nákladních vozidel
- Servis manipulační techniky
- správa a pronájem areálu
- ostatní (správní činnosti společnosti a vnitrodoprav, rezervní středisko)

Objem dalších činností společnosti je pro samostatné vykazování nevýznamný a je souhrnně vykazován jako ostatní segment, tento tvoří především úsek generálního ředitele a středisko dopravy.

4. Důležitá organizační opatření

Pohledávky a zálohy v tis. Kč

| | 31.12. 2014 | 31.12.2013 |
|--|----------------------|----------------------|
| Pohledávky z obchodního styku | 11 906 | 14 159 |
| Opravné položky k obchodním pohledávkám | 6 572 | 8 246 |
| Poskytnuté zálohy | 29 | 1 013 |
| Ostatní pohledávky | 8 207 | |
| - pohledávky za škody hrazené pojišťovnou | 3 807 | 0 |
| - pohledávky za předpokládanou škodou | 3 807 | 3 817 |
| - opravná položka ke škodě | 4 251 | 3 817 |
| - ostatní pohledávky | 4 251 | 4 251 |
| - opravná položka k ost. pohl. | 4 251 | 4 251 |
| - půjčky – zaměstnanci | 45 | 4 251 |
| - manka a škody | 48 | |
| Daňové pohledávky | 196 | 0 |
| - daň z příjmů | 189 | 78 |
| - silniční daň přeplatek | 7 | 7 |
| Časové rozlišení –náklady a příjmy příštích období– předplatné odborných časopisů, softwarové služby, DPH leasingu, předpis tržeb za energie, komplex. nákl. příštích období | 1 264 KNPO: 2 225 | 1 373 KNPO: 3 545 |
| Půjčky podnikům ve skupině | 200 | 200 |

Ostatní pohledávky ve výši 4 251 tis. představuje úhradu v dosud neukončeném sporu o náhradu neoprávněného prospěchu z prodeje pozemků na ulici Strážní v Brně. K této pohledávce byla v 100% výši vytvořena opravná položka.

Významnou položkou pohledávek je 3 807 tis. Kč, což je zůstatek předpokládané výše škody, vzniklé společnosti KAROSERIA a. s., způsobená zcizením prostředků v minulých letech v oblasti investic. I k této pohledávce je v 100% výši vytvořena opravná položka. V časovém rozlišení je nejvyšší vyúčtování komplexních nákladů na vývoj v nástavbářském oboru - k zúčtování dojde během příštích let.

Společnost neměla k 31.12.2014 pohledávky v cizích měnách.

Pohledávky po lhůtě splatnosti v tis. Kč NETTO

| | 2014 | 2013 |
|-----------|-------------|-------------|
| Do 30 dnů | 526 | 5 177 |
| 30 – 90 | 111 | 235 |
| 90 – 180 | 147 | 91 |
| 180 – 360 | 11 | 15 |
| Nad 360 | 0 | 0 |

Pohledávky do splatnosti činily 4 661 tis. Kč, pohledávky po splatnosti do 30 dnů činí 526 tis. Kč. Oproti roku 2013 došlo k výraznému snížení neuhrazených pohledávek do 30 dnů.

Na pohledávky po splatnosti nad 360 dní je vytvořena opravná položka v plné výši.

Zásoby v tis. Kč

| | 2014 | 2013 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Materiálové zásoby | 6 872 | 9 213 |
| Výrobky | 1 427 | 2 114 |
| Nedokončená výroba | 88 | 1 880 |
| Zboží | 4 377 | 4 964 |
| Celkem | 12 764 | 18 172 |

Na zásoby nebyly poskytnuty zálohy. Snížení stavu zásob v roce 2014 bylo způsobeno utlumením výroby, především z důvodu ukončení výroby nákladních vozidel obchodním partnerem společnosti AVIA, dále ukončením opravárenské činnosti nákladních vozidel, vzhledem k malé četnosti oprav, jež se stávaly ekonomicky ztrátové.

Finanční investice

Společnost má majetkovou účast s rozhodujícím vlivem prostřednictvím většinového podílu na hlasovacích právech v níže uvedených dceřiných společnostech a sestavuje konsolidovanou účetní závěrku (IFRS 3, IAS 27)

| Dceřiná společnost | Pořizovací cena | Majetková účast v % k 31. 12. 2014 | Majetková účast v % k 31. 12. 2013 |
|--|------------------------|---|---|
| AKB CZECH s. r. o. Heršpická 758/13, Brno IČ: 60321164 | 500 000 | 83 | 83 |
| MATE, a. s. Havránkova 11, Brno | 32 207 254 | 68,998 | 68,998 |

| | | | |
|--|-----------|-----|-----|
| IČ:46900322 | | | |
| PULCO a. s. Heršpická 758/13, Brno IČ:26279843 | 8 167 470 | 100 | 100 |
| LIFT UP, a.s. Heršpická 758/13, Brno IČ: 3594262 | 5 330 391 | 100 | 0 |

Finanční investice na pořízení společnosti PULCO a.s. , která byla k 31.12.2014 vzhledem k výsledkům za rok 2014 přeceněna. Oceňovací rozdíl činí 6 761 000 Kč. Celková účetní hodnota investice činí 14 928 469 Kč.

Realizovatelná finanční aktiva (IAS 39)

| Finanční aktiva | Pořizovací cena | Reálná hodnota k 1.1.2014 | 2014 změna reálné hodnoty | K 31.12. 2014 reálná hodnota | Podíl v % |
|---|-----------------|---------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------|
| České vinařské závody a. s. Bělehradská 7/13, Praha IČ:60193182 | 12 276 000 | 5 084 244 | 43 956 | 5 128 200 | 4, 55 |
| ENERGOAQUA, a. s. 1. máje 823, Rožnov IČ: 15503461 | 22 365 392 | 184 945 220 | 36 297 660 | 221 242 880 | 12, 29 |

Společnost obdržela dividendy z finanční investice ve společnosti ENERGOAQUA, a. s. ve výši 17 285 tis. Kč.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek v tis. Kč

| | Budovy, stavby | Starožitnosti, sbírky | Movité věci | Nehmotný majetek | Pozemky | Drobný majetek | Majetek celkem |
|-----------------------------|----------------|-----------------------|-------------|------------------|---------|----------------|----------------|
| Účetní hodnota k 1. 1. 2014 | 288 852 | 258 | 45 641 | 425 | 98 418 | 518 | 434 112 |
| Přírůstky | 18 606 | 0 | -1 804 | -62 | -88 | -9 | 16 643 |
| | 11 737 | | 7 041 | 132 | 0 | 448 | 19 358 |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|---------|-----|--------|-----|--------|----|---------|
| Odpisy | | 0 | | | | | |
| Účetní hodnota k 31. 12. 2014 | 295 721 | 258 | 36 796 | 229 | 98 330 | 61 | 431 395 |

Pořizovací cena + oprávky

| | Budovy, stavby, haly | Starožitnosti, sbírky | Movité věci | Nehmotný majetek | Pozemky | Drobný majetek | Majetek celkem |
|--------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------|------------------|---------|----------------|----------------|
| Pořizovací cena K 31. 12. 2014 | 407 568 | 258 | 80 310 | 1 377 | 98 330 | 2 380 | 590 223 |
| Oprávky K 31. 12. 2014 | 108 182 | 0 | 47 578 | 1 118 | 0 | 1 950 | 158 828 |

Hlavní přírůstky dlouhodobého majetku za rok 2014 – z toho například:

| | |
|---------------------------------------|-------------------------|
| Rekonstrukce budovy B - přízemí | 5 615 243,00 Kč |
| Rekonstrukce budovy F | 5 830 628,00 Kč |
| Zpevněná plocha – nájemce CK Victoria | 1 214 338,00 Kč |
| Budova F – zasedací místnost | 224 330,00 Kč |
| Rekonstrukce budovy G | 1 351 050,00 Kč |
| Rekonstrukce budovy P | 323 527,00 Kč |
| Celkem | 14 579 164,00 Kč |

KAROSERIA a. s. má zřízeno k parcelě č. 1738, 1739, 1733/8, 1733/9, 1733/15 kat. území Štýřice, smluvní zástavní právo ve prospěch banky GE Money Bank, a. s. na základě Smluv o zřízení zástavního práva ke krytí případných budoucích pohledávek.

Ve prospěch České spořitelny, a. s. je zřízeno zástavní právo k parcelám 1729/1, 1729/2, 1729/3, 1730/2, 1799/1, 1799/2, 1800, 1801, 1802, 1803, 1733/12, 1733/13, 1733/14, 1733/16, 1804, 1805, 1806a 1809/2, vše v katastrálním území Štýřice.

Ve prospěch ČSOB a.s. je zřízeno zástavní právo k parcelám 1698/4, 10, 1699/2, 1733/2, 1733/4 a k budovám na parcelách 1733/2 a 1733/4, vše v katastrálním území Štýřice na základě Smluv o zřízení zástavního práva k úvěru poskytnutému na výstavbu provozní hala II.

Na nemovitostech – administrativní budově a výrobních halách – je uplatněno zástavní právo ve prospěch GE Money Bank, a. s. ke krytí úvěru. Na pozemcích podél oplocení je ve prospěch Brněnských vodáren a kanalizací, a.

s. zřízeno věcné břemeno spočívající v právu strpět uložení vodovodního řadu, vstup a vjezd do ochranného pásma vodovodního řadu. Ostatní pozemky jsou prosté jakéhokoliv zatížení.

Obchodní a jiné závazky v tis. Kč

| | 31.12.2014 | 31. 12. 2013 |
|---------------------------------------|-------------------|---------------------|
| Závazky z obchodního styku | 9 915 | 12 420 |
| v tom: | | |
| Mate a.s. | 2 573 | Mate a.s. 2 823 |
| z investic: | 4 314 | |
| Přijaté zálohy | 49 | 451 |
| Ostatní závazky | | |
| z toho: | | |
| Závazky vůči zaměstnancům | 874 | 1 145 |
| Závazky ze sociál. a zdrav. pojištění | 461 | 697 |
| Povinný podíl ZPS | 0 | 0 |
| Závazek z pojištění majetku | 0 | 0 |
| Závazky z finančního leasingu | | |
| – se splatností do jednoho roku | 0 | 0 |
| – se splatností nad jeden rok | 0 | 0 |
| Daňové závazky | 2 366 | 797 |
| Odložené daňové závazky | 10 330 | 8 127 |

| | | |
|-------------------------------------|----|----------------------------|
| Časové rozlišení | | |
| z toho: | | 592 |
| - spotřeba plynu a vody za prosinec | 30 | Z toho: 562 spotřeba plynu |
| - dohadná položka na ostat. náklady | 3 | |

Oproti roku 2013 se závazky snížily o 2 531 tis. Kč, závazky vůči MATE a.s. budou v roce 2015 postupně spláceny nepravidelnými splátkami.

Daňové závazky byly vyrovnány do konce ledna 2015.

Společnost neměla k 31.12.2014 závazky v cizích měnách .

Závazky po lhůtě splatnosti v tis. Kč

| | 2014 | 2013 |
|------------------|-------|-------|
| Do 30 dnů | 579 | 6 355 |
| 30 – 90 | 0 | 2 037 |
| 90 – 180 | 0 | 1 511 |
| Nad 360 dní | 2 488 | 2 488 |

Závazky nad 360 dní vůči společnosti MATE a.s. vznikly nákupem zboží a budou v průběhu roku 2015 postupně spláceny.

Finanční závazky v tis. Kč

| Finanční závazky | Splatnost | 2014 | 2013 | Úrok % |
|---|-----------|--------|--------|----------------|
| KAROSERIA a.s.: | | | | |
| Úvěr ČS | 2017 | 4 500 | 6 500 | 4,3% |
| Česká spořitelna a.s. | | 2 568 | 3 720 | PRIBOR +2,2 |
| Revolvingový úvěr od GE Money Bank a. s. | neurčeno | 12 223 | 12 743 | 3,39 |
| Dlouhodobý úvěr od GE Money Bank a. s. | 2 022 | 16 842 | 18 945 | PRIBOR +2,3 |
| Revolvingový úvěr od GE Money Bank a. s. oběžné prostředky –pro spol. PULCO a. s. | neurčeno | 8 000 | 8 000 | 3,39 |
| Dlouhodobý úvěr od GE Money Bank a. s. | 2027 | 85 745 | 92 104 | 1,95 |
| Půjčka od spol. Mate Slovakia a.s. | 2014 | 28 700 | 28 700 | 5,20 |
| Úvěr od ČSOB a.s. | 2021 | 8 185 | 9 355 | PRIBOR |

| | | | | |
|-------------------|------|--------|--------|-----------------|
| | | | | +1,7 |
| Úvěr od ČSOB a.s. | 2023 | 20 025 | 22 500 | PRIBOR + 1,7 |

Podmíněné závazky

CA-Leasing EURO, s. r. o. Praha, Hybernská 1009/24, IČ 496 17 044 – žaloba o zaplacení 4. 500. 000, – Kč s příslušenstvím jako bezdůvodného obohacení za prodej pozemků v roce 1995, které byly „historickým majetkem“ města Brna, avšak společnost je nabyta v rámci privatizace při svém vzniku

Soudní jednání probíhá, byla uplatněna námitka promlčení, soud rozhodl ve prospěch žalobce. Obě strany podaly odvolání ke Krajskému soudu v Brně, který je uznal jako důvodná a vrátil věc k prvoinstančnímu soudu k novému projednání.

Žalobce byl soudem požádán o doložení svého nároku, zejména zda se jedná skutečně o „historický majetek“. Soud si vyžádal závazné stanovisko Katastrálního úřadu v Brně k tomu, zda bylo v době prodeje možno skutečnost, že se v případě prodávaných nemovitostí o „historický majetek“, zjistit obvyklým způsobem. Stanovisko Katastrálního úřadu osvědčuje, že společnosti nemohla být skutečnost, že se jedná o „historický majetek“ známa ani při vynaložení veškeré péče. V červnu 2011 soud rozhodl o povinnosti uhradit částku 4.500.000,- Kč s příslušenstvím ve výši 10 % od 2. 2. 2001 do zaplacení. Jistina byla uhrazena ve věci výše úroků, podáno odvolání k soudu druhého stupně. Soud rozhodl ve prospěch žalobce, úroky byly uhrazeny.

Podána žaloba na odškodnění za způsobenou újmu proti Ministerstvu spravedlnosti a určení vlastnického práva – řízení probíhá.

Rezervy

Společnost nemá důvod pro tvorbu rezerv.

Společnost nepočítá s žádnými náhradami za reklamace vzhledem k výsledkům minulých období.

Splatná daň

| | |
|--|-------------|
| Základ pro výpočet daně z příjmu | 24 866 386 |
| Rozdíl mezi HV ČSA a HV IFRS | 51 840 |
| Připočitatelné položky | 512 244 |
| Odpočitatelné položky | -21 421 710 |
| Základ daně z příjmu po uplatnění daňové ztráty r.2012 | 0 |
| Daň z příjmu 19 % | 0 |
| Sleva na dani | 0 |
| Daň z příjmu splatná | 0 |

Rozhodující odpočitatelnou položkou je přijatá dividenda 17 285 tis. Kč, z připočitatelných položek činí nejvyšší položku 190 a 145 tis. Kč tvorba opr. položek účetních.

Odložená daň (v Kč)

| Položka | Účetní hodnota | Daňová hodnota | Rozdíl x sazba daně 19% |
|--|-----------------------|-----------------------|------------------------------------|
| ZC majetku k 31. 12. 2014 | 332 767 985 | 278 400 707 | 10 329 783 |
| Stav odložené daně k 31. 12. 2014 | | | 10 329 783 |
| Počáteční stav odložené daně k 1. 1.2014 | | | 8 127 303 |
| Rozdíl k zúčtování | | | 2 202 480 |
| Zúčtováno do nákladů období | | | 2 202 480 |
| Zúčtováno rozvahově | | | 2 202 480 |

Přehled výnosů

| Přehled významných výnosů | | | |
|---|-------|-------|-------|
| druh výnosu | 2014 | 2013 | 2012 |
| 601100 tržby za vl. Výrobky | 19196 | 29359 | 32896 |
| 602100 tržby z prodeje služeb - servis | 11276 | 12640 | 14367 |
| 602400 ekonomický pronájem | 42668 | 37330 | 33786 |
| 602600 tržby z prodeje služeb - ostatní | 10054 | 10108 | 10589 |
| 602610 tržby z energií | 14850 | 15175 | 13029 |
| 665000 výnosy z finančního majetku | 17285 | 17285 | 17285 |

Oproti roku 2013 byly nižší výnosy z výrobní činnosti a z prodeje služeb – servis vlivem utlumení výroby a ukončení opravárenské výroby nákladních vozidel, oproti tomu se zvýšily tržby z ekonomického pronájmu.

Přehled nákladů

| Přehled významných nákladů | 2014 | 2013 |
|--|-------|-------|
| druh nákladu | | |
| 501100 spotřeba zákl. mat. a surovin | 8659 | 11020 |
| 518 služby | 10950 | 10687 |
| 501400 spotřeba nakoupených polotovarů | 10855 | 13341 |
| 504400 prodané zboží - nafta | 10861 | 10550 |
| 521 mzdové náklady | 15815 | 19805 |

Ve spotřebě nákladů došlo v porovnání s rokem 2013 ke snížení ve spotřebě zákl. materiálu a surovin vlivem nižšího objemu výroby negativně ovlivněného utlumením výroby a ukončením opravárenské činnosti nákladních vozidel v návaznosti na tuto skutečnost došlo k úspoře mzdových nákladů oproti roku 2013 o 3 990 tis. Kč.

Hospodářská a finanční situace v roce 2014 (dle IFRS)

| | |
|-----------------------------|----------------|
| Výnosy | 140 353 |
| Přidaná hodnota | 55 790 |
| Hospodářský výsledek | 22 664 |

Osobní náklady v tis. Kč

| | 31. 12. 2014 | 31. 12. 2013 |
|---|--------------|--------------|
| Mzdové náklady | 15 815 | 19 806 |
| z toho řídicí pracovníci | 3 460 | 3 769 |
| Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 5 595 | 6 925 |
| z toho řídicí pracovníci | 1 293 | 1 281 |
| Sociální náklady | 929 | 1 189 |
| z toho řídicí pracovníci | 590 | 182 |
| Osobní náklady zaměstnanců celkem | 22 339 | 27 920 |

| | | |
|-----------------------------------|--------|--------|
| z toho řídicí pracovníci | 5 343 | 5 232 |
| Odměny členům statutárních orgánů | 1 028 | 1 028 |
| Osobní náklady celkem | 23 367 | 28 948 |
| Počet zaměstnanců | 51 | 67 |
| z toho řídicí pracovníci | 8 | 10 |

Společnost poskytuje zaměstnancům příspěvek na penzijní pojištění, kapitálové životní pojištění a na stravování, v roce 2014 dosáhla výše příspěvku :

| | |
|--------------------------------|-------------|
| - penzijní pojištění | 406 tis. Kč |
| - kapitálové životní pojištění | 108 tis. Kč |
| - stravování | 411 tis. Kč |

Společnost v roce 2014 neposkytla žádné půjčky členům statutárních orgánů nebo vedení. Společnost poskytuje generálnímu řediteli, výrobnímu řediteli, obchodnímu řediteli, vedoucímu střediska správa areálu, vedoucímu střediska prodej vozů a nástaveb a vedoucímu střediska servis automobily ke služebním i soukromým účelům.

Vlastní kapitál – položky v tis. Kč

| | 31. 12. 2014 | 31.12.2013 |
|-----------------------------------|---------------------|-------------------|
| Základní kapitál | 193 905 | 193 905 |
| Rozdíly z přecenění | 197 882 | 155 253 |
| Zákonný rezervní fond | 22 654 | 21 556 |
| Výkup vlastních akcií | -3 437 | -3 428 |
| Nerozdělený zisk z minulých let | 116 217 | 99 324 |
| Hospodářský výsledek běžného roku | 22 664 | 17 784 |

Společnost nevyplácela žádnou dividendu. Základní kapitál společnosti tvoří akcie na majitele o jmenovité hodnotě 1 000, – Kč, společnost nemá žádné nesplacené kmenové akcie.

V roce 2014 společnost v souladu s rozhodnutím valné hromady ze dne 23.5.2013 pokračovala ve výkupu vlastních akcií. K 31.12. 2014 vykoupila 9 ks akcií.

Zisk na akcii (IAS 33)

Základní zisk na akcii je shodný se zředěným ziskem na akcii, protože společnost nemá žádné potenciální kmenové akcie.

| Rok | Čistý zisk | Počet akcií | Zisk na akcii |
|-------------|-------------------|--------------------|----------------------|
| 2013 | 17 784 007 | 193 905 | 91,71 |
| 2014 | 22 663 906 | 193 905 | 116,88 |

Významné události po rozvahovém dni

Společnost zahájila výstavbu administrativní budovy R ve výši 11 mil. Kč, která se hradí z vlastních zdrojů.

Návrh na rozdělení zisku za rok 2014 (dle IFRS v Kč)

| | |
|---|----------------------|
| Zisk | 22 663 906,02 |
| Rezervní fond | 0 |
| Příspěvek na rekreaci zaměstnancům | 700 000, 00 |
| Nerozdělený zisk | 21 963 906,02 |

Při výše uvedených transakcích nevznikla žádná straně újma.

ZPRACOVATEL ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Ing. Alena Sedláková

vedoucí ekonomického střediska, hlavní účetní společnosti KAROSERIA a. s. , Heršpická 758/13, 656 91 Brno.



.....

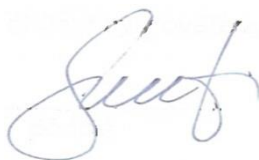
ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

OSOBY ZODPOVĚDNÉ ZA VYPRACOVÁNÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY

ZA ROK 2014

Já, níže podepsaný JUDr. Martin Knoz, generální ředitel společnosti KAROSERIA a. s. , Heršpická 758/13, 656 92 Brno, IČ 46347453 prohlašuji, že účetní závěrka za rok 2014 byla vypracována v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví (IFRS) ve znění přijatém EU a veškeré údaje uvedené příloze k výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta a jím vydaných cenných papírů, nebyly vynechány.

V Brně dne 25. 4. 2015



.....

